



CHAIX
immobilier

Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	6644
Prix	1 280 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Maison à vendre (83270)

Superbe maison de caractère bénéficiant d'un emplacement recherché à 10mn à pied des plages et des commerces des Lecques à Saint Cyr sur Mer. Outre sa proximité, cette villa bénéficie également d'une superbe vue mer. Son potentiel est généreux, vous pourrez soit bénéficier de son organisation actuelle de 170m2 habitables de type T7 et aménager 58M2 supplémentaires de surface au rez de jardin sans oublier un espace important de rangement, soit profiter d'un permis de construire avec possibilité d'extension, purgé de tous recours. Sa surface de plancher existante est de 232m2 avec une surface de plancher à créer de 106m2 soit une SP totale de 339m2 avec piscine, terrasses garages et places de stationnement. L'espace de vie peut être largement ouvert avec cuisine et offrir 70m2 profitant pleinement d'une très jolie vue mer et d'un accès sur une grande terrasse. Toujours au même niveau, vous pourrez profiter d'une suite parentale complète. Chambres sous combles et possibilité de chambres indépendantes au rez de jardin. La parcelle de 850m2 laisse libre cours à son aménagement . A découvrir absolument. Retrouvez toutes nos annonces sur

CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

