



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	4339
Prix	777 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Maison à vendre (83270)

LLinares Immobilier vous propose à la vente : LOULOU, une charmante maison de plain-pied de 98m², située à 10 minutes à pied de la plage des Lecques. Elle se compose d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, baigné de lumière et donnant directement sur le jardin. Côté nuit, vous découvrirez une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux autres chambres se partageant une seconde salle d'eau avec wc. Le jardin d'environ 400m², exposé ouest, offre une belle terrasse en bois, une piscine et plusieurs espaces propices à la détente comme aux moments de convivialité. En complément, un cabanon permet d'aménager une zone de rangement ou un atelier. Petite copropriété de deux lots d'habitation, sans charges. - MM/DL Copropriété: 2 lots - Procédure en cours: non - Taxe foncière : 1735€/an - Honoraires inclus de 5 % à la charge du vendeur - Classe Energie C et classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2023: entre 1110€ et 1570€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr LOULOU - Maison à vendre Saint Cyr ...

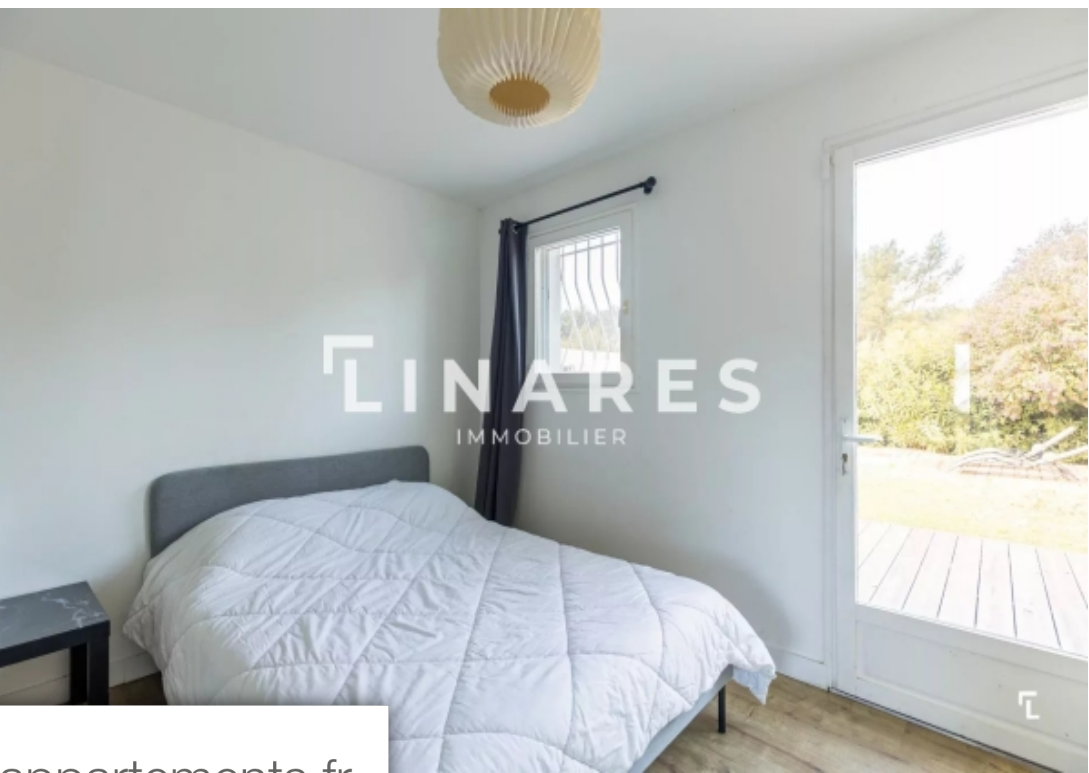
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

