



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>255</b>
Prix	<b>1 975 000 €</b>

St-Cyr-sur-Mer

Maison à vendre (83270)

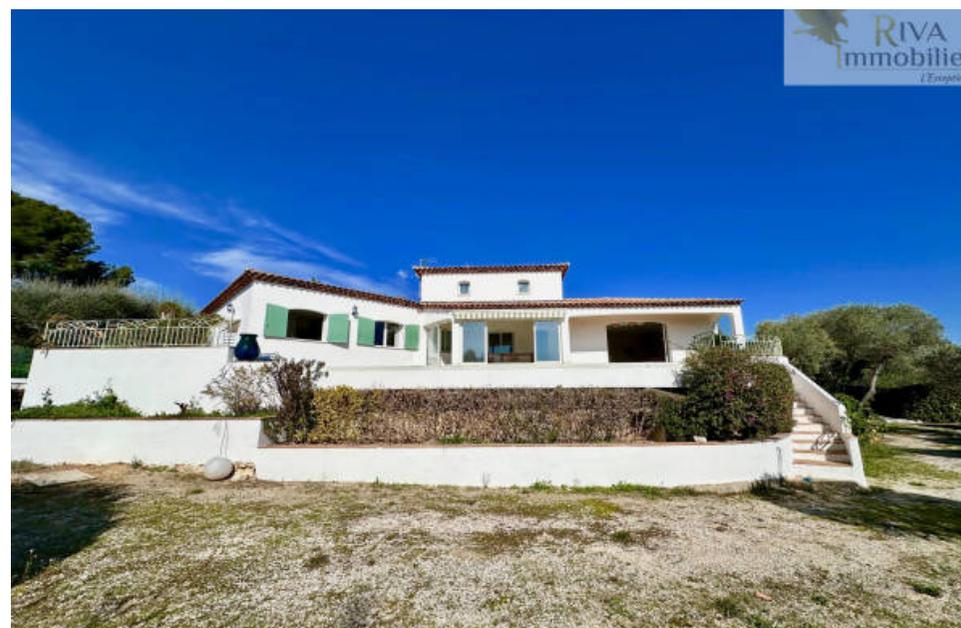
83270 saint cyr sur mer- riva immobilier luxury 83 vous propose cette propriété proche plages et commerces à pied vue mer panoramique, secteur résidentiel. Cette villa développe 190m2 de plain pied plus un garage de 50m2 ainsi qu'un appartement type 2 de 55m2 ('r-1) sur un terrain d' environ 1850m2 clos et arboré avec piscine à débordement vue mer, jeu de boules, exposée plein sud, sans vis à vis. Accès rapide autoroute et gare sncf. A moins de 10mn du célèbre dolce frégate golf club. Elle se compose: d'un grand salon-séjour- (vue mer panoramique) donnant sur terrasse piscine, cuisine - arrière cuisine donnant sur une veranda fermée vue mer, grand couloir, wc indépendant, 3 chambres dont une suite parentale (salle de bain, dressing), salle d'eau indépendante avec wc, bureau. Sur le même niveau communiquant avec la maison, un garage double avec toilette et point d'eau. En rez de jardin: un appartement type 2 à rénover (salon-cuisine-chambre-salle d'eau,wc) terrasse vue jardin. Plus une grande pièce pouvant servir de salle de jeux ou cinéma (50m2) une cave et atelier d'environ 50m2.. La maison est construite avec possibilité de surélévation car dalle béton ou détachement parcellaire ...

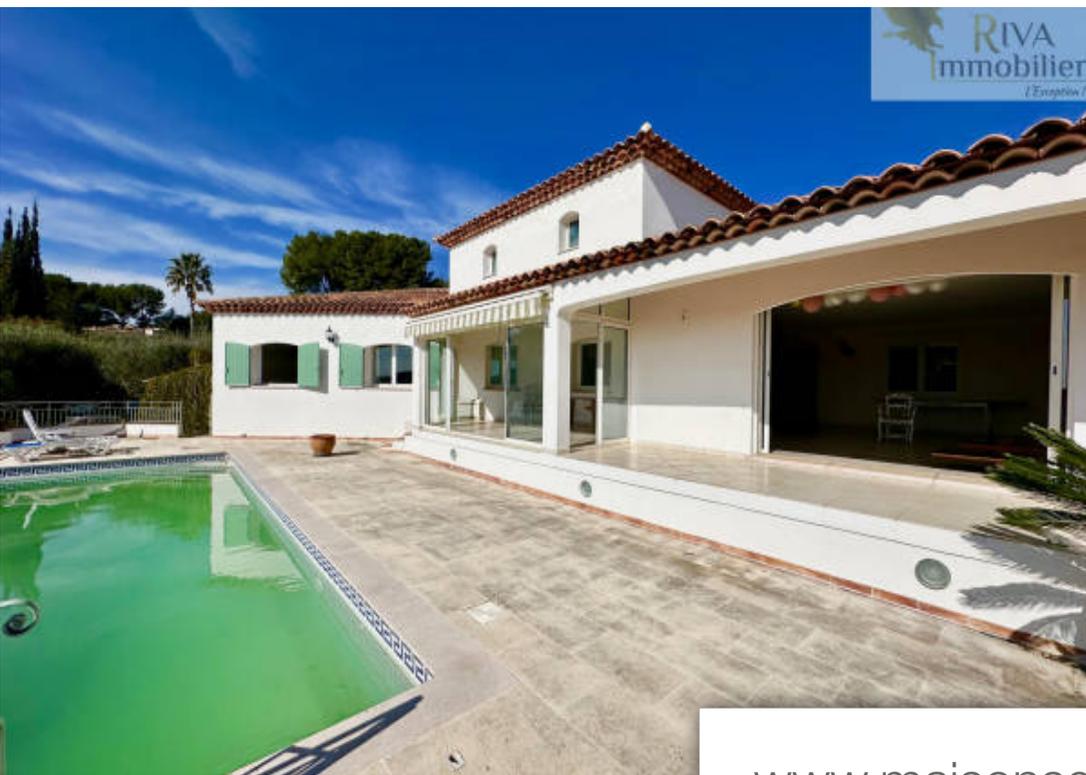
## **RIVA IMMOBILIER LUXURY 83**

120 chemin des baumes - 83740 LA CADIÈRE-D'AZUR

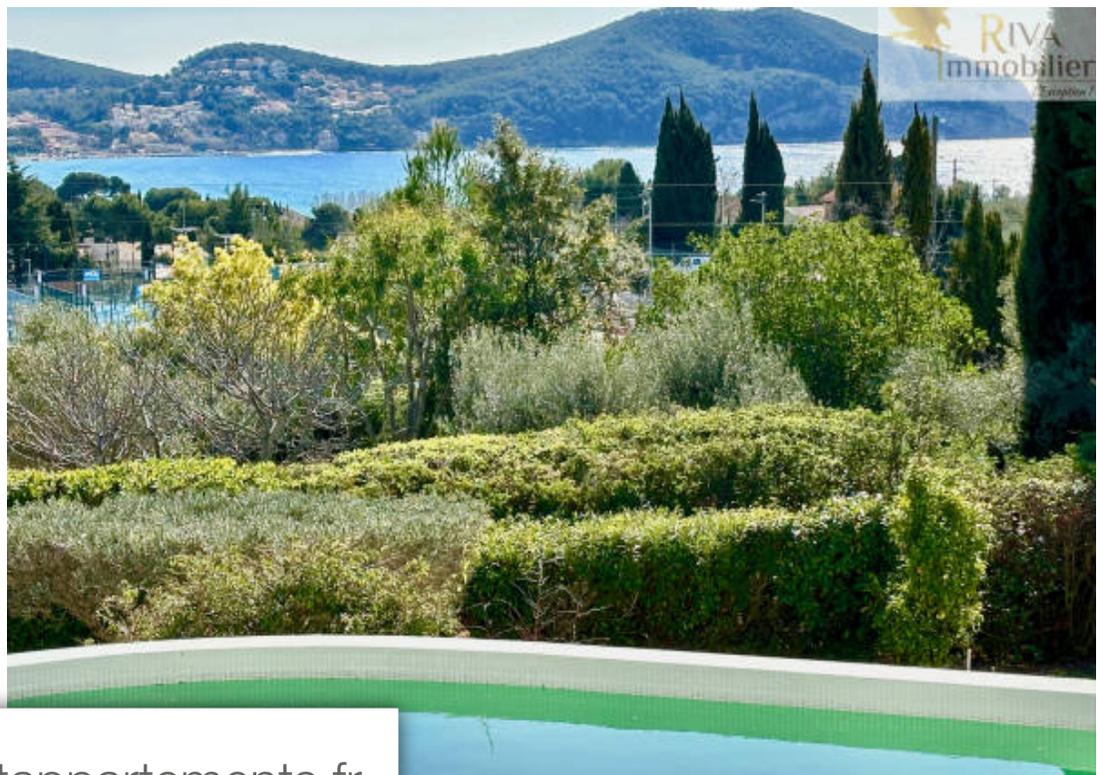
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



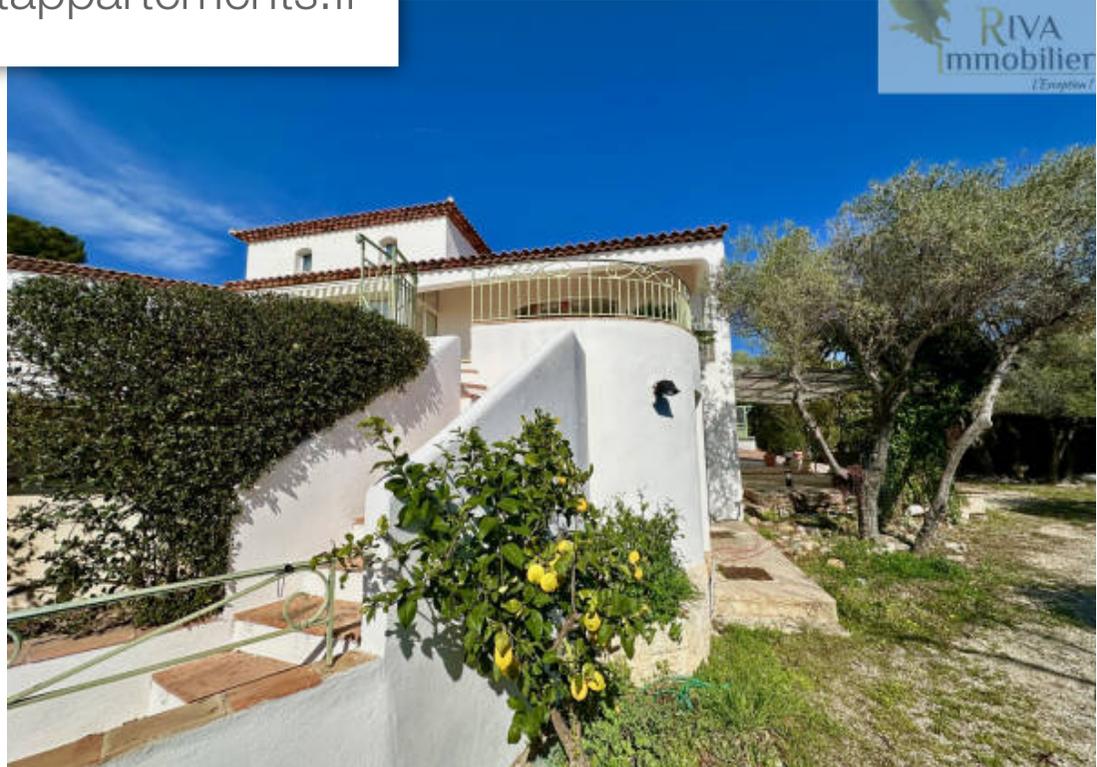


RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*



RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



RIVA  
Immobilier  
*L'Exception*