



Pièces	14 Pièces
Superficie	384 m²
Référence	152_300 ET 298
Prix	1 348 000 €

St-Cyr-sur-Mer

Maison à vendre (83270)

Sur un terrain arboré de 3 497 m², ancienne propriété viticole distribuée en deux maisons mitoyennes de 216 m² et de 168 m² pouvant communiquer entre elles, dans un environnement campagne entre Saint-Cyr-sur-Mer, La Cadière d'Azur et Bandol. La maison de 168 m² : Au RDC un grand couloir conduit au salon-séjour de 34m² attenant à une cuisine de 17m². A l'étage, 5 chambres (17,16,17,12 et 9m²). A l'extérieur, deux terrasses dont une couverte. Travaux importants à prévoir. Mandat No300. Prix honoraires agence compris à la charge de l'acquéreur. Classe énergie : D. La maison de 216 m² habitables sur deux étages dont un salon-sam de 54 m² avec ses deux cheminées, 6 chambres dont 4 de plain pied sur un terrain de 1. 147m² avec piscine. La maison dispose d'une dépendance de 50 m², un cochonnier et une terrasse couverte. L'ensemble a conservé le charme de l'ancien et n'a cessé d'être entretenu. Mandat No298 . Classe énergie D. Prix Honoraires d'agence compris à la charge de l'acquéreur. Prix Honoraires agence inclus de 4.5%. Prix hors honoraires agence 1.290.000 euros.

SIGA IMMOVAR

ZAC DES PRADEAUX ESPACE TRIANGLE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

