



abriculteurs

Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	59e4c8b1-ff1c-49c9-adb8-3417af
Prix	460 000 €

St Denis

Maison à vendre (93200)

Découvrez dans un secteur résidentiel paisible de Saint-Denis, cette séduisante et vaste maison familiale datant des années 80. Avec une surface utile d'environ 190m², elle est complétée par un jardin. Le rez-de-chaussée surélevé dévoile un spacieux séjour avec cheminée, s'ouvrant sur une cuisine moderne. Cet espace de vie lumineux d'environ 50m² est idéal pour des moments conviviaux. Une chambre au même niveau bénéficie d'une salle d'eau attenante, de toilettes séparées et d'un grand placard de rangement. À l'étage, vous trouverez trois chambres charmantes, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. Le rez-de-jardin, d'une superficie généreuse de 56m² environ, offre un accès direct au jardin et peut être aménagé selon vos besoins (studio indépendant, salle de jeux, bureau...). Parmi les atouts supplémentaires, la maison dispose de volets roulants solaires et d'une chaudière remplacée en 2017. Environnement du bien: - Transports en commun : La maison est bien desservie par les transports en commun, avec le métro ligne 13 à 15 minutes à pied et le tramway T1 à 10 minutes. Tous les commerces : supermarchés, pharmacies, boulangerie, boucherie et ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

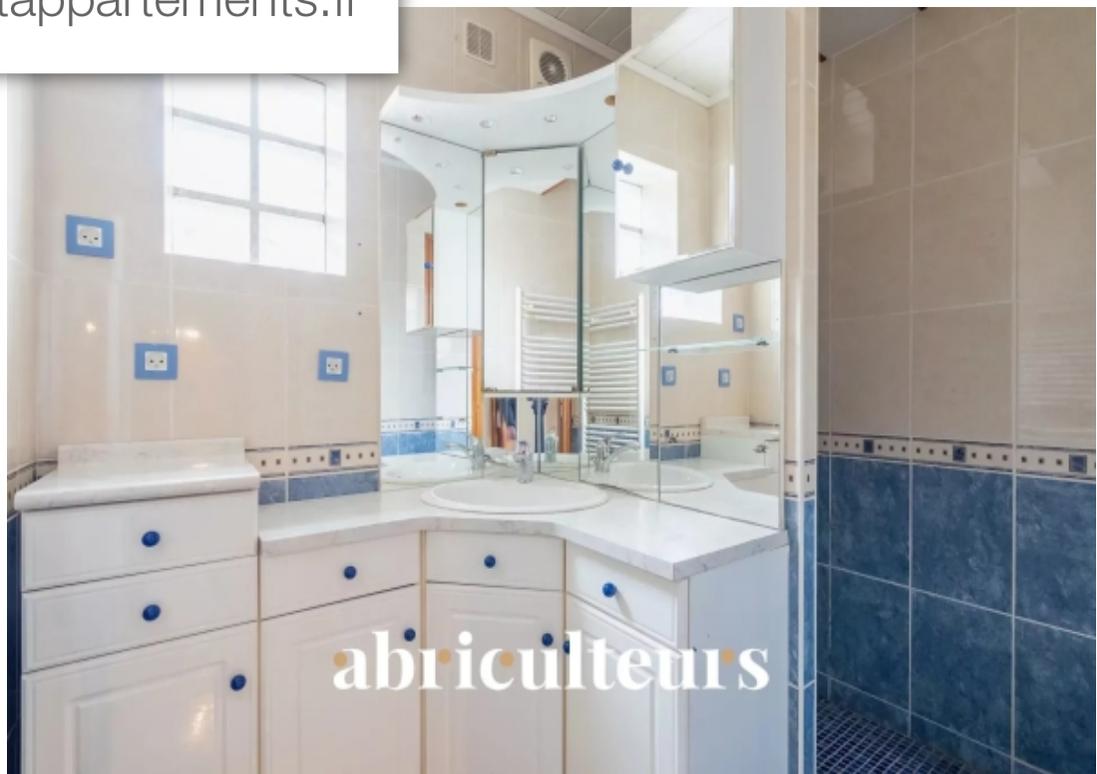


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs