



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1907
Prix	995 000 €

St-Didier-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69370)

Saint didier au mont d'or, proche du centre avec les bus tcl accessibles immédiatement à pied (22 gare de vaise et jd), très agréable maison entretenue des années 1930 de 200m² habitables (240m² utiles). Cette maison familiale est en très bon état et vous accueille sur 2 niveaux principaux + un généreux sous sol. La cuisine indépendante et entièrement équipée ouvre sur une jolie terrasse de 14m², le séjour de 47m² dispose d'une hauteur sous plafond de 2,90m et ouvre de plain pied également sur une terrasse de 18m². Le rdj comporte 2 pièces en parquet de 12,70m² et 10,65m² pouvant servir au choix de chambres, salon télé, bureau pour home office ou pour l'agrandissement de la cuisine et du salon. A l'étage on découvre 3 chambres dont 1 suite parentale, un coin jeux, une sdd avec wc. Le sous sol complète ces beaux volumes avec une pièce home cinéma, une buanderie, une cave et du rangement. Le terrain est plat, clos et offre une piscine chauffée + un garage. La maison allie le cachet de l'ancien avec la modernité de ses installations: cheminée, parquets, grande hauteur sous plafond, murs épais. Chauffage au gaz de ville (chaudière neuve 2024 à condensation), huisseries double ...

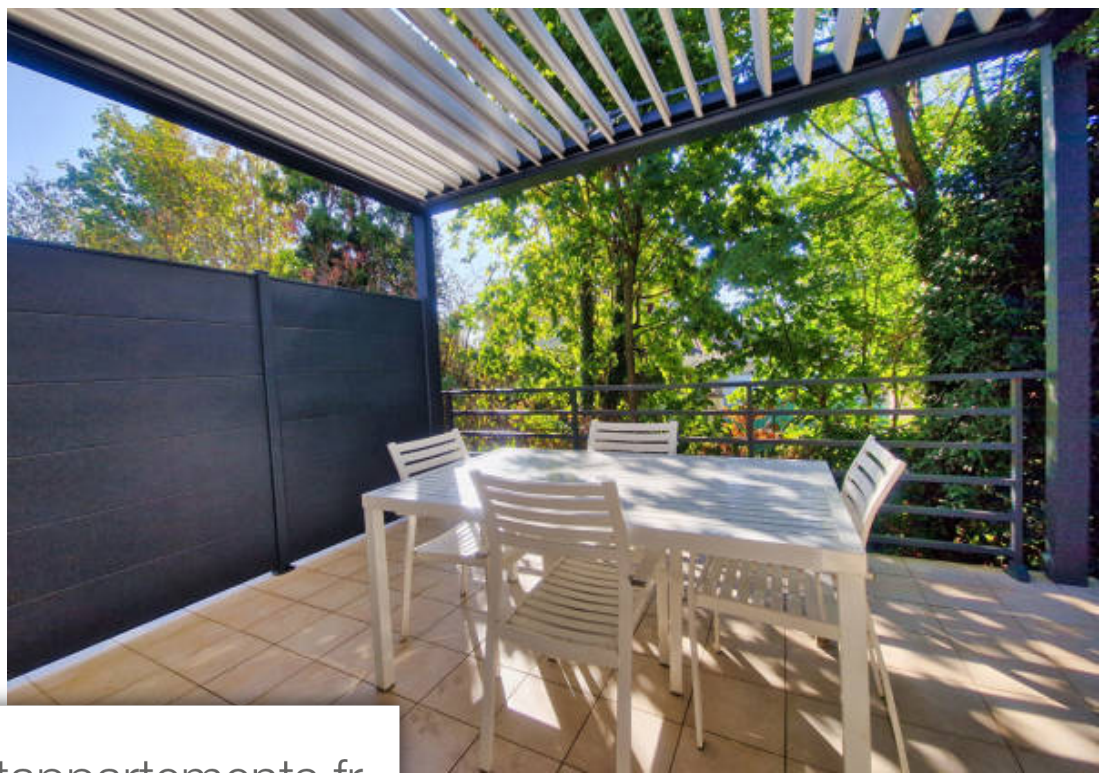
AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

