



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4238EL-1</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

## St-Didier-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69370)

Située sur la commune de saint didier au mont d'or, cette maison familiale de 1930 prend place sur une parcelle de 1071m2 avec piscine. L'entrée ouvre sur un beau séjour de 47m2 avec une belle hauteur sous plafond et le parquet rappelant le charme de l'ancien. Dans le prolongement de la pièce se trouve une cuisine équipée donnant sur une terrasse. Au même niveau une chambre et un bureau complètent l'ensemble. L'étage offre 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et un coin jeu ou bureau ouvert. Le sous-sol est aménagé avec une salle tv, une buanderie et une cave. Coté jardin, entièrement plat, clos et sans vis-à-vis se trouve une piscine chauffée et un garage. L'emplacement, le charme de la maison et sa rénovation ainsi que le jardin font de cette maison un bien rare. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1820 et 2530 € guillaume brun (ei) agent commercial - numéro rsac : 797 600 988 - lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

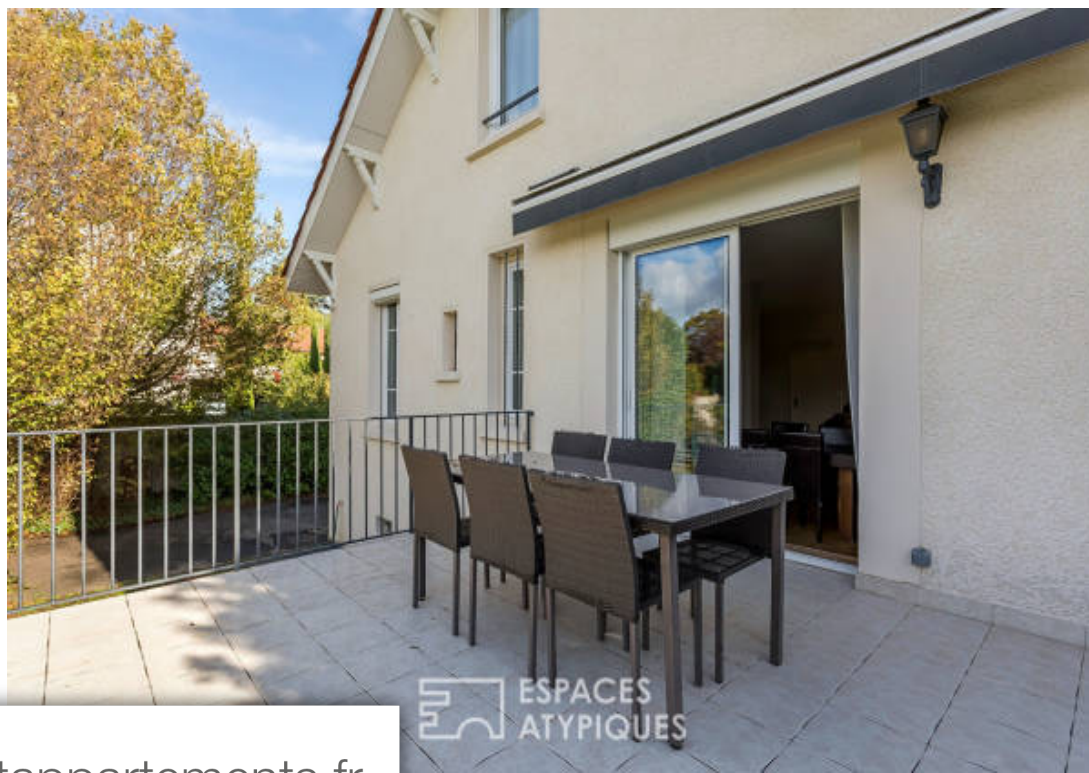
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES