



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CC3305</b>
Prix	<b>329 000 €</b>

## St Dizant du Gua

### Maison à vendre (17240)

Charmante longère de 205 m2 habitables sur un terrain de 4070 m2 qui vous séduira. Arboré, le jardin a été soigneusement aménagé avec ses allées, ses terrasses et sa piscine de 9x4 M. La maison est composée d'une entrée de 12 m2, d'un séjour de 31 m2 avec un beau volume pour une chambre d'amis en mezzanine de près de 15m2, une cuisine-salle à manger de plus de 24 m2 ouvrant sur un cellier de 8 m2, une chambre en rc de 23 m2, salle de bains de 9,50 m2, wc séparés. À l'étage, deux espaces nuit : une chambre parentale de près de 33 m2 avec un dressing et une salle d'eau, un second escalier dessert deux chambres de 10,75 m2 et 10,50 m2. Un chai a été aménagé en pièce discothèque de plus de 37 m2 ouvrant sur une terrasse protégée. Un garage de 40 m2 complète le bien ainsi qu'une dépendance en face de la maison de 94 m2 (toiture à revoir). À l'arrière de la piscine, au fond du jardin une caravane offre un espace d'agrément supplémentaire. Maison entièrement rénovée en 1995. Taxe foncière : 1290 euros. Chauffage par bois + électrique. Piscine coque avec dôme de protection. Exposition sud. Classement dpe : D. Coup de coeur. Pas de travaux à prévoir. À voir ! Corine caivin : 06 08 95 91 92 ...

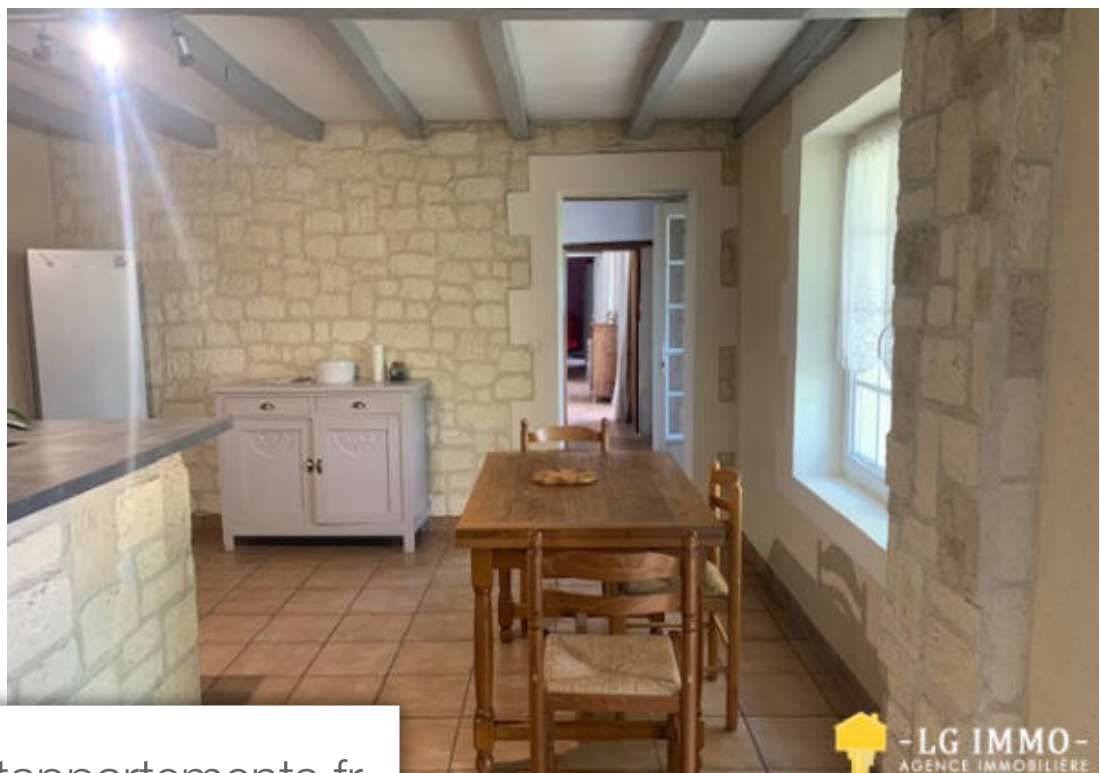
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

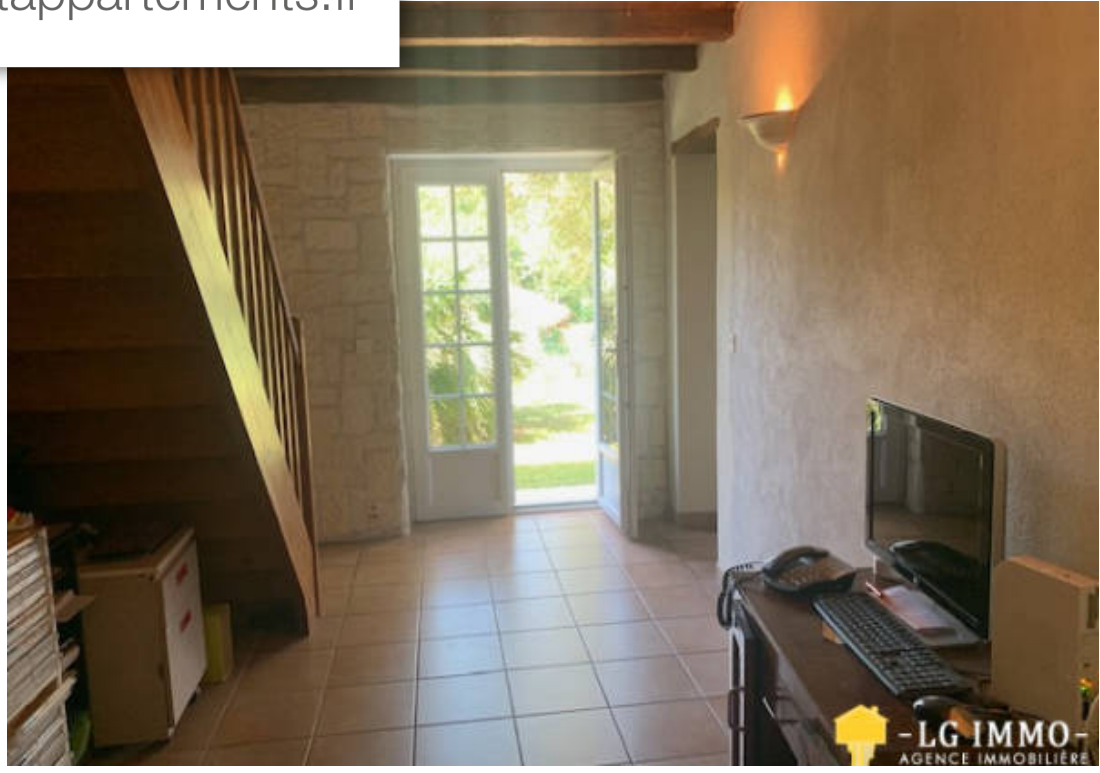
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE



-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE

-LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE