



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	4895-5454553
Prix	365 000 €

St-Donat-sur-l'Herbasse Maison à vendre (26260)

Réf 4895 : exclusivité saint donat en coteau avec vue imprenable sur collégiale maison 125 m² habitable dont 1 pièce annexe de 18 m² (futur bureau ou chambre). Elle se distribue ainsi : hall d'entrée de 8 m², salon/séjour de 31 m² (cheminée insert) ouvrant sur terrasse et piscine avec vue imprenable sur la collégiale, cuisine 11 m² avec cuisine incorporée complète. Il est possible d'ouvrir entre ces 2 pièces afin de créer un bel espace de vie de 42 m² . En 1/2 niveau se trouve le coin nuit avec 4 chambres de 10 à 12 m², salle d'eau avec wc. En pièces annexes : un bureau ou chambre de 18 m², une lingerie de 11 m² et un garage de 27 m². Le terrain de 835 m² parfaitement clos et arboré est agrémenté d'une piscine (4x8) et d'un jeu de boules. Les plus : chauffage par radiateurs à inertie avec sonde extérieure et programmation. Cette construction (de très belle facture) se situe dans un quartier extrêmement calme entre campagne et ville. A visiter rapidement avec L'agence vic immobilier : 04 75 05 06 16



VIC IMMOBILIER

1 RUE PIERRE SEMARD - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

