



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Référence	<b>M1833</b>
Prix	<b>1 700 000 €</b>

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

Très belle demeure de 1870 de 600 m<sup>2</sup> habitables située à moins de 15 min de Saint-Emilion sur une propriété de 1,3 ha. Bénéficiant de très beaux volumes, elle offre au rez-de-chaussée une belle entrée, deux salons, une salle à manger, une cuisine, un office, une buanderie et une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, cinq chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing et salon privé, ainsi que quatre salles de bains. Les combles sont exploitables avec une belle hauteur et une magnifique charpente. Ancienne propriété viticole, elle dispose également de 2 458 m<sup>2</sup> de dépendances abritant aujourd'hui des chais, cuiviers, salles de réception, bureaux et magasin. Un hangar et une maison de gardien viennent compléter ce bien entouré de vignes et niché dans un environnement préservé. Cadre magnifique pour votre projet familial ou professionnel.



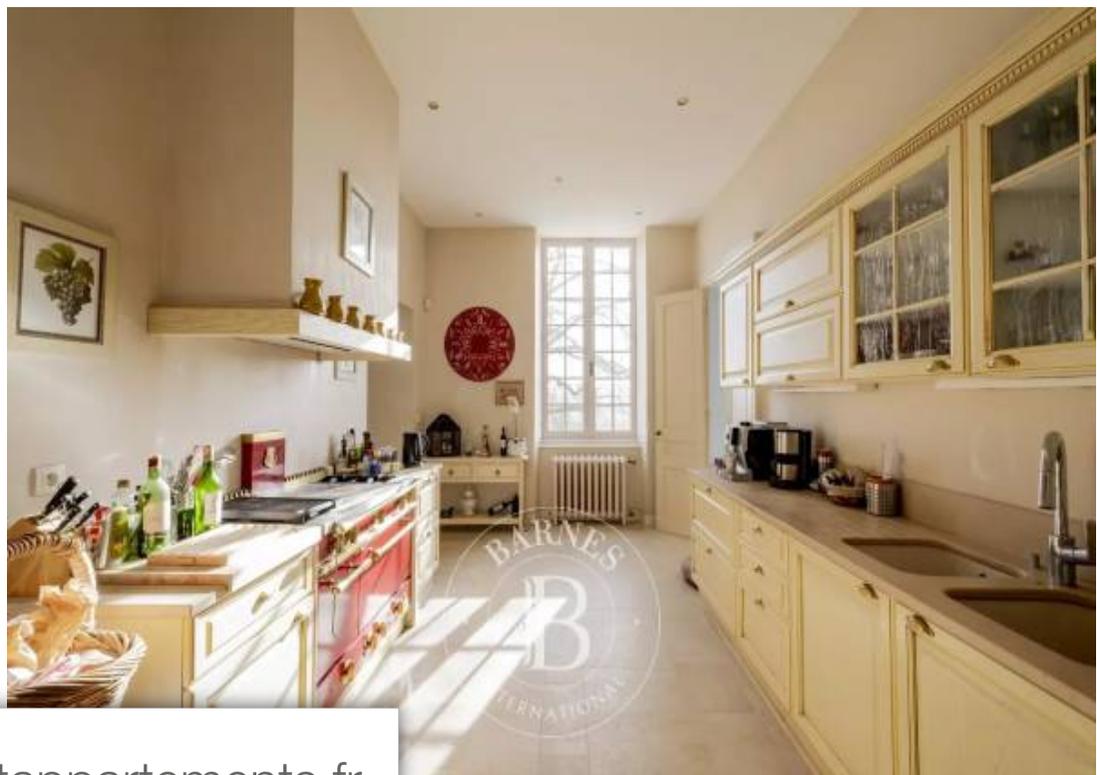
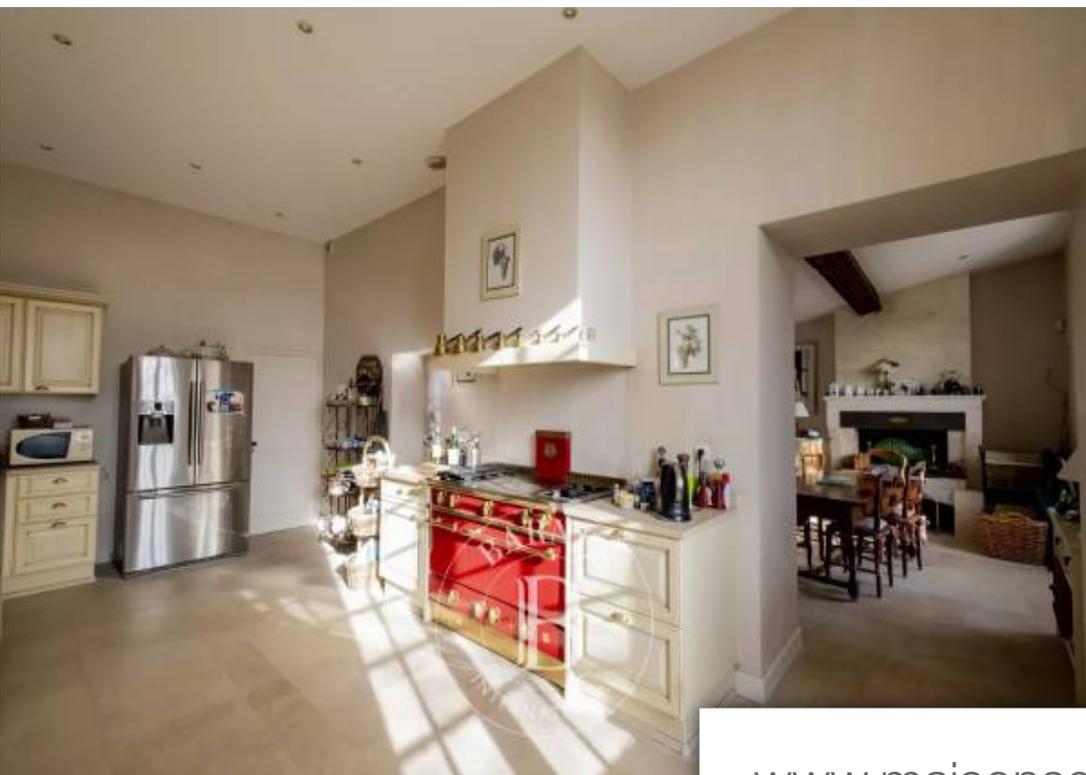
## **BARNES BORDEAUX**

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

