



Pièces	6 Pièces
Superficie	161 m²
Référence	1822574
Prix	399 000 €

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

iad France - Stéphane Bernard vous propose: Charmante Maison de 161m² avec Vaste Jardin à Saint-Émilion Cette magnifique maison individuelle de 161m², implantée sur un terrain de 1395m², est un véritable havre de paix situé à Saint-Émilion. Construite en 1968, elle a été parfaitement entretenue et offre un cadre de vie idéal pour une famille ou des amoureux de la tranquillité. L'intérieur de la maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. L'espace de vie principal est lumineux et accueillant avec un séjour de 41.59m². La cuisine, bien équipée, est séparée pour plus de confort et de convivialité. L'ensemble de la maison bénéficie d'un chauffage efficace grâce au système de chauffage à distance, vous assurant une douce chaleur en toutes saisons. De plus, pour votre confort, la maison est équipée de la fibre optique, de la climatisation, d'un système de ventilation mécanique uniquement en cuisine, et offre de nombreux espaces de rangement. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant avec arrosage automatique par un puit, idéal pour des moments de détente en famille ou entre ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

