



Pièces	6 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	3190
Prix	335 000 €

St Etienne de Boulogne

Maison à vendre (07200)

Une villa de 157 m² avec une piscine chauffée et une vue imprenable, à 15 minutes d'Aubenas. En parfait état avec un terrain arboré de 2190 m². Elle comprend un salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau, une chambre d'amis, une buanderie. Au rez-de-chaussée inférieur : un deuxième logement avec salon, cuisine, deux chambres avec salles d'eau et WC. Possibilité de location en gîte ou chambres B&B. Chauffage central par pompe à chaleur. Fosse septique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 960 EUR et 2 720 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022 , 2023. Consommations énergétiques : 210 kWh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre : 7 kgCO₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

