



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	865EAG
Prix	350 000 €

St-Etienne-de-Crossey

Maison à vendre (38960)

Ce tènement constitué de 3 bâtis se trouve dans un petit hameau proche du centre de St Etienne de Crossey. Il se compose d'une maison d'habitation à rénover d'environ 91 m² constituée en rez-de-chaussée, d'une entrée sur une cuisine, d'un cellier, d'une salle d'eau et des toilettes. A l'étage trois chambres, ainsi qu'un espace de rangement. Le terrain d'environ 1538 m² possède une annexe en pierres et une grange avec de très beaux volumes qui peuvent être repensés pour constituer différents lieux de VI ou d'espace de stockage pour un artisan. Les annexes, le terrain, le côté hameau font de ce tènement, un lieu agréable à repenser. Taxe foncière : 356€ classe énergie : f / classe climat : f montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2320€ et 3180€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact : patrick lavandier (. I) - 06 10 56 55 90 agent commercial indépendant rsac grenoble 521 324 152 patrick lavandier (ei) agent commercial - numéro rsac : 521324152 - grenoble.

ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr