



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>254</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

# St-Étienne-du-Grès

## Maison à vendre (13103)

Belle maison idéalement située à proximité du centre du village, au pied des Alpilles. Erigée sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, elle offre un cadre de vie particulièrement calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée ouvert sur un spacieux et lumineux salon agrémenté d'une cheminée en pierre et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. La cuisine entièrement équipée, est également de grande taille. Une chambre en suite, avec douche et toilettes, disposant d'un accès direct à la terrasse extérieure, complète ce niveau. À l'étage, trois chambres se partagent une salle d'eau, tandis qu'une cinquième chambre en suite, actuellement utilisée comme bureau, est totalement indépendante. À l'extérieur, une grande piscine de 10 m sur 5 m, entourée d'une généreuse terrasse, vous invite à la détente. Une cuisine d'été bien aménagée sert de pool house, avec une salle d'eau attenante. Pour davantage de confort, la maison dispose un vaste garage de 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave entièrement carrelée. La propriété offre des prestations de qualité, notamment un plancher chauffant ainsi que la climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

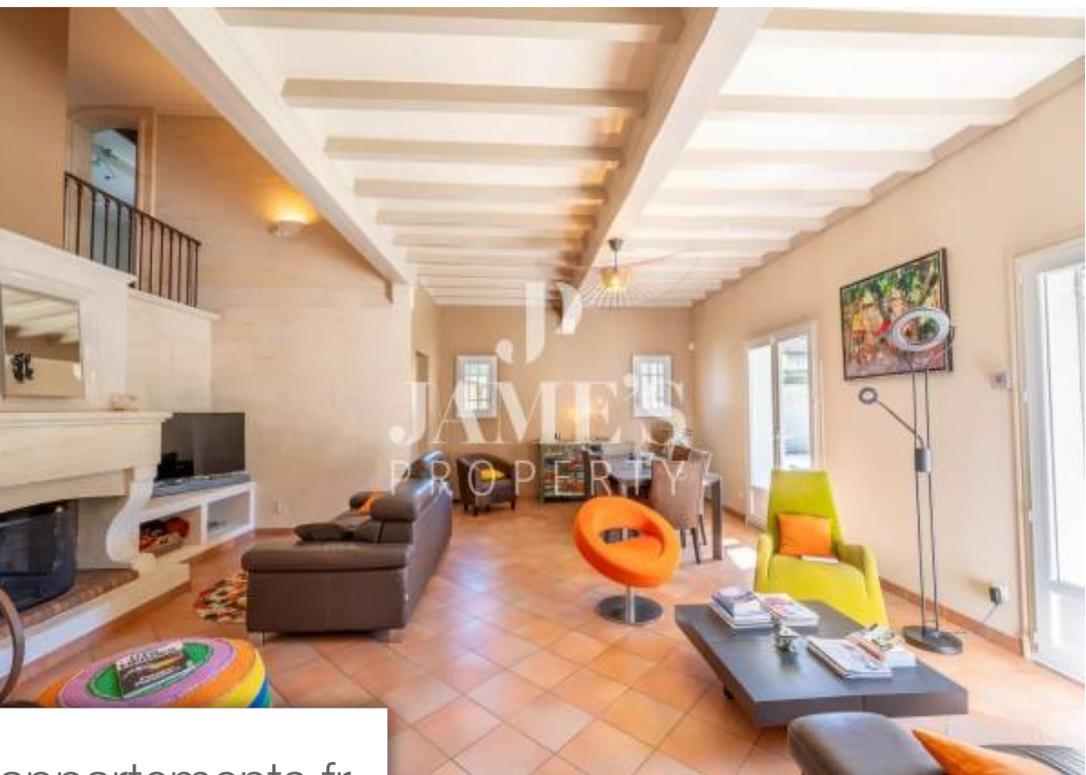
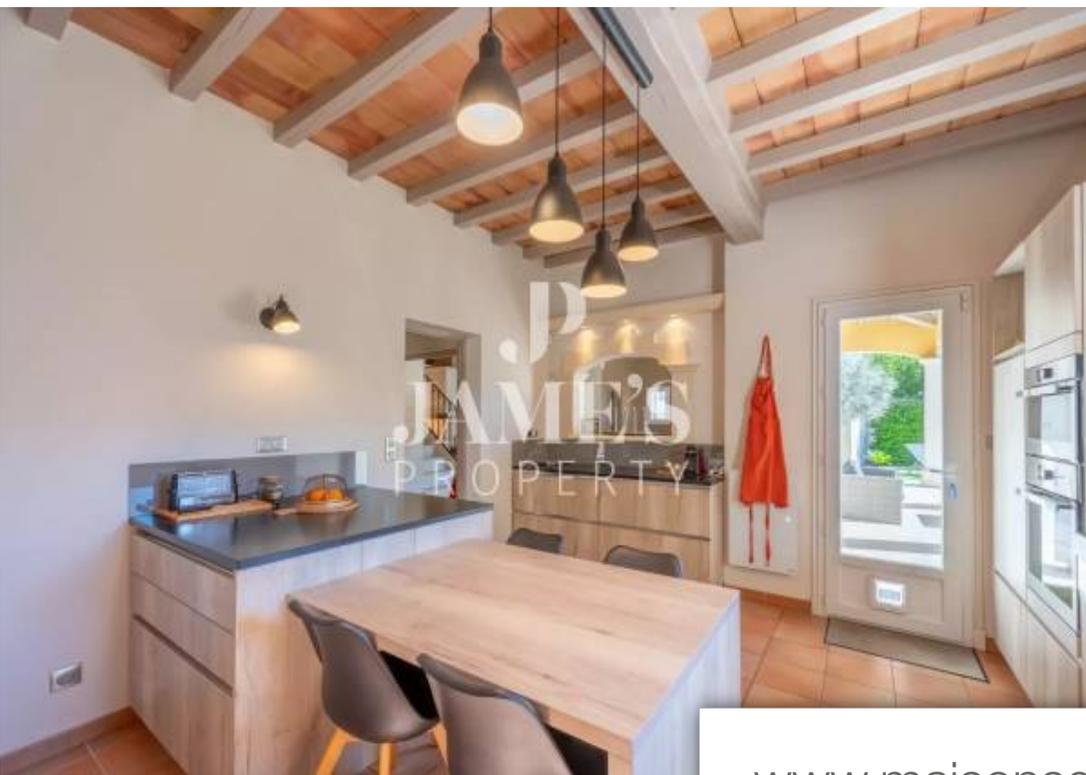
## JAME'S PROPERTY

57, 5044 avenue de la Vallée des Baux - 13520 PARADOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

