



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	059/3151IMMO INTERACTIF
Prix	70 000 €

St-Etienne-les-Orgues

Maison à vendre (04230)

Saint etienne les orgues 04230- vente immo inter actif -- 45 place du four -- maison de ville de 97m² sur 3 niveaux et 64m² de comble aménageable -- a renover--au coeur du village à coté de la place pasteur, des commerces de proximités - - maison de ville exposé sud sur 3 niveaux, comprenant au rez de chaussé, un salon/séjour vouté et cheminé, au 1er étage, une cuisine, une salle de bains, un wc et 2 chambres, au 2ème étage des combles avec une belle hauteur et luminosité. Fenêtres en pvc DV, chauffage elec. La maison peut etre réagencé, avec une vaste pièce de vie au dernier étage -- classe énergie : g - classe climat : C - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2630 à 3600 € (base 2021) logement energivore- prix 1er offre possible 70 000 € dont hono négo ttc charge acq ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. F](http://www.Georisques.Gouv.F) - réf: 059/3151 -visite sur rendez-vous le vendredi 31 mai de 11h0 à 16h00- pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter jérôme gourdon 0619198579

SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

