



Pièces	16 Pièces
Superficie	509 m²
Référence	344571767
Prix	873 000 €

St-Felix-de-Lodez

Maison à vendre (34725)

En exclusivite - belle propriété au centre d'un village où il fait bon vivre, non loin de l'accès d'autoroute a 75 et a 750 amenant vers montpellier, béziers (espagne) et clermont-ferrand/paris. Elle offre actuellement une superficie habitable totale de 500 m² comprenant d'une part la maison principale avec 320 m² habitables, d'autre part un appartement de 116 m² habitables avec au rez-de-chaussée un salon de 60 m² avec vue sur le jardin et piscine, au 1er une chambre parentale de 40 m² avec wc, salle de bain et au dernier étage une mezzanine avec sortie sur une terrasse tropézienne de 40 m² et pour compléter la partie habitable 2 gites de chacun 35 m², situés à proximité. Cependant 150 m² attendent une rénovation parfaitement possible si le besoin d'une surface habitable supplémentaire est nécessaire. De plus vous disposez d'une première grande remise de 80 m², d'une deuxième remise de 100 m², laquelle sert pour le passage et l'entrée des véhicules, d'un atelier de 75 m² avec mezzanine de 32 m², avec sous le même toit et à la suite un deuxième atelier de 75 m². La maison principale est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude avec 2 cumulus neufs. Un forage et un puits ...

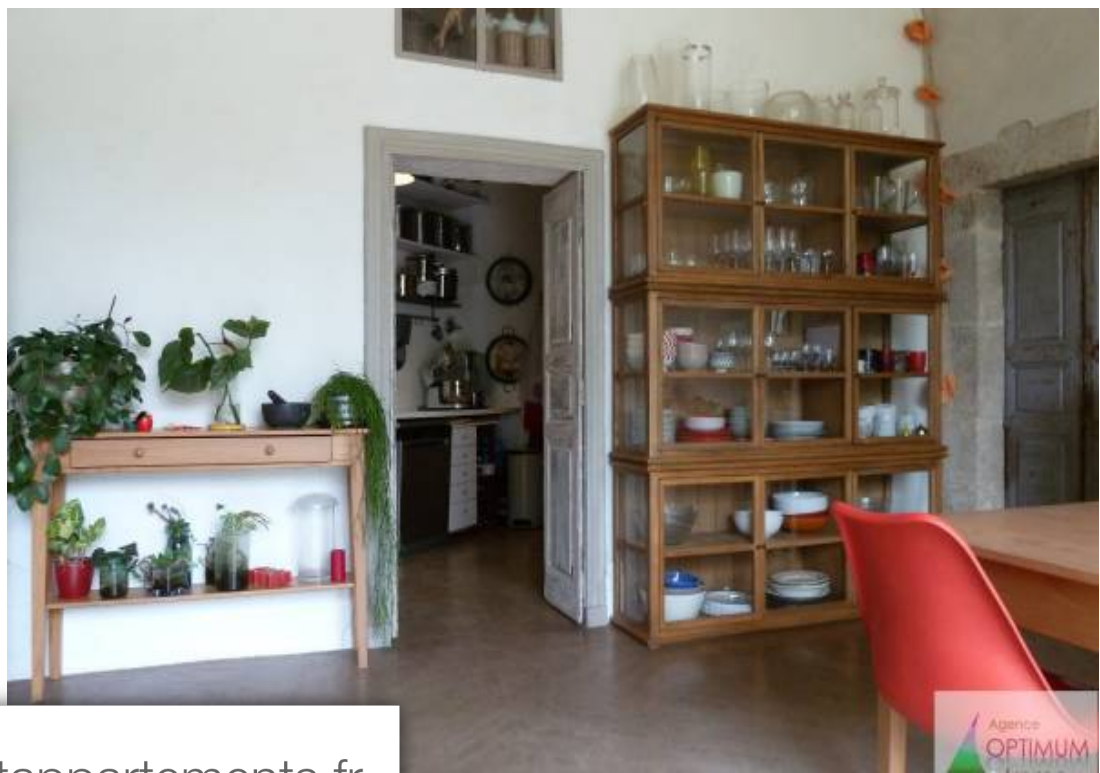
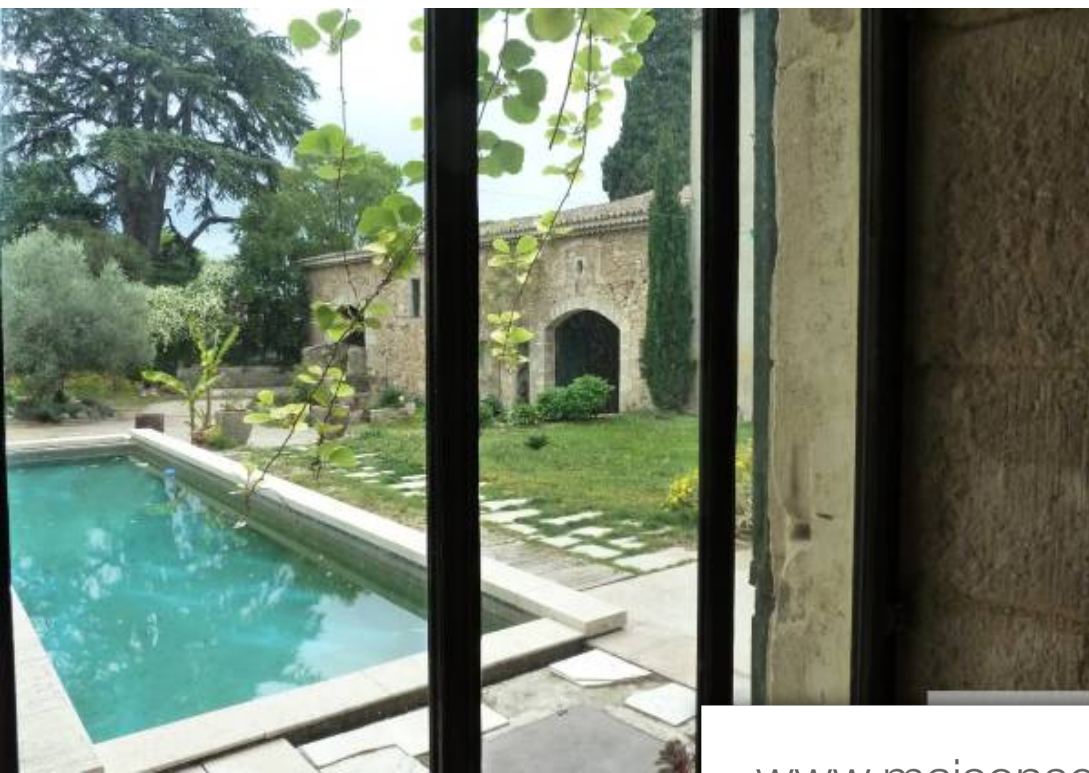
SAINT ANDRE IMMOBILIER

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

