



Pièces	7 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	JP3504
Prix	247 500 €

St Fort sur Gironde

Maison à vendre (17240)

L'agence lg immo vous propose cet ensemble immobilier situé à 1900 M du bourg de saint-fort-sur-gironde et de ses commerces. Il se compose d'une maison d'habitation principale de 117 m², d'une annexe aménagée en second logement de 47,50 m² et de plusieurs dépendances d'une surface de 104 m². La maison d'habitation principale est composée d'une cuisine aménagée et équipée de 17 m² avec cheminée, d'un salon de 28,10 m² doté du charme de la pierre et des poutres, d'une salle à manger de 15,25 m² donnant sur un patio qui fait la liaison avec la petite maison aménagée. Pour compléter le rdc vous trouverez un bureau de 7,35 m² avec placards intégrés, une salle de bain de 5,30 m² avec baignoire, un dégagement et un wc de 1,30. L'étage propose une mezzanine aménagée en chambre de 23,75 m² et une chambre de 15,95 m². Concernant l'annexe aménagée, elle est aujourd'hui une extension de la maison principale mais elle peut tout à fait devenir un logement indépendant. Elle comprend une chambre de 10,65 m², une pièce utilisée en buanderie/dressing mais pouvant être aménagée en cuisine de 12,75 m², une salle d'eau de 4,55 m² avec wc, bac à douche et vasque, une buanderie de 4,10 m² avec ...

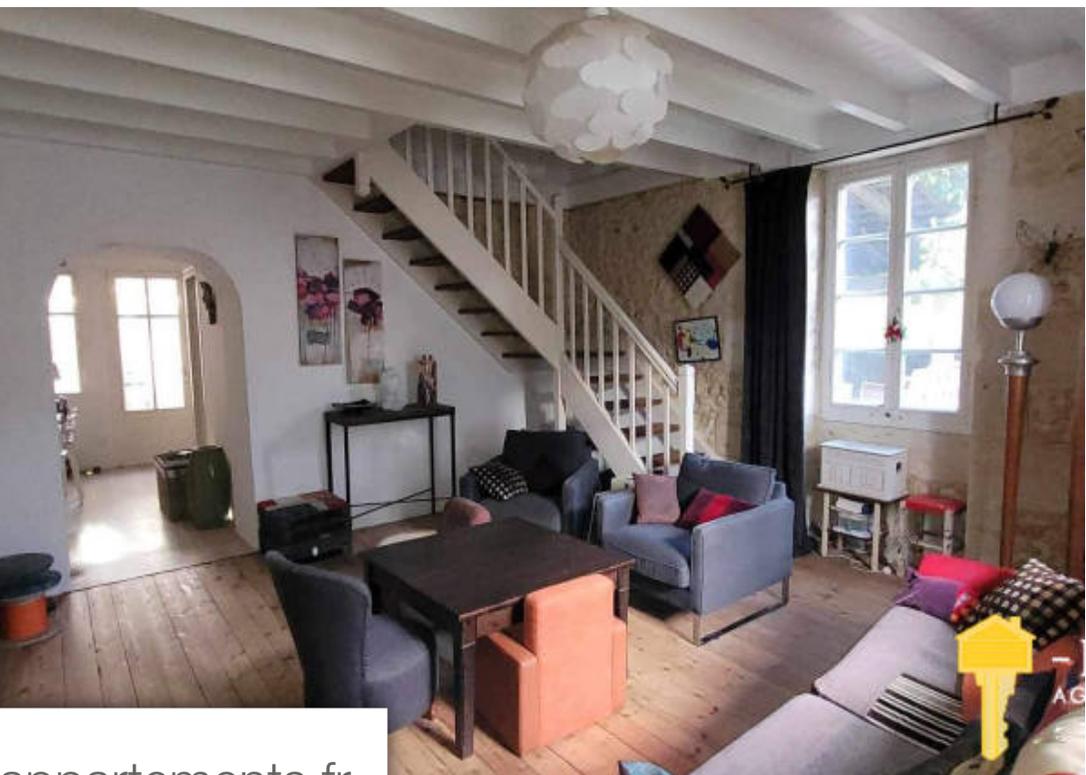
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

