



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JP3501</b>
Prix	<b>464 619 €</b>

# St Fort sur Gironde

## Maison à vendre (17240)

Votre agence lg immo vous propose cet ensemble immobilier d'une superficie totale de 277 m2 composé de deux maisons implantées au coeur d'un parc de 11 472 m2 avec piscine à débordement surplombant l'estuaire de la Gironde. La première maison de 139 m2 comprend au rez-de-chaussée une pièce de VI de 71.10 m2 avec belle cheminée/insert à pellets, pierres et poutres apparentes et accès sur la terrasse. Un cellier de 6.60 m2 avec branchements machines et placard et une salle d'eau de 4.15 m2 avec douche, vasque et wc viennent compléter ce premier niveau. Un escalier en bois menant au 1er étage dessert un palier de 8.90 m2, une salle de bains de 4,80 m2 et 3 chambres. Une première de 13.55 m2 avec dressing de 1.10 m2, une seconde de 13.30 m2 et une suite parentale de 14.20 m2 avec wc, vasque, douche et sèche-serviettes. La deuxième maison de 138 m2, utilisée aujourd'hui comme gîte disponible à la location saisonnière, comprend une pièce de VI de 55 m2 avec cuisine aménagée et équipée d'un îlot central et un dégagement desservant un wc indépendant, une salle de bains de 4.95 m2 avec vasque, baignoire, branchement machine et sèche-serviettes ainsi qu'une chambre de 16.35 m2. Un escalier ...

## AGENCE LG IMMO

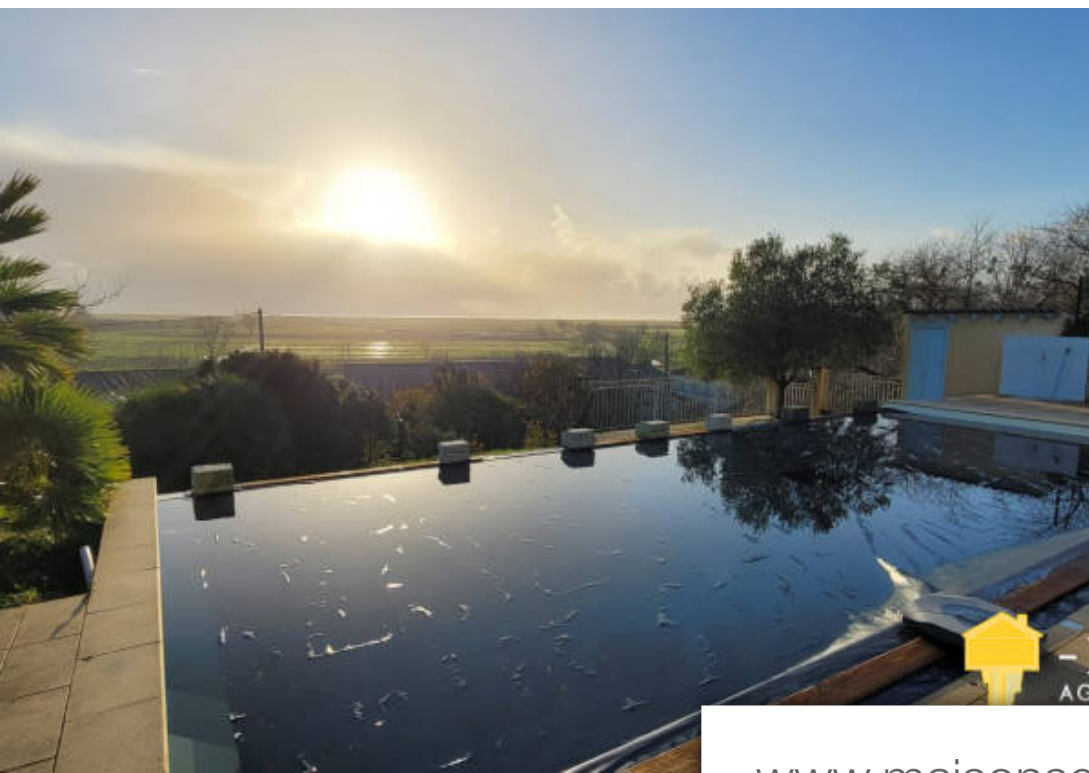
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

