



Pièces	5 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	LG3587
Prix	368 000 €

St Fort sur Gironde

Maison à vendre (17240)

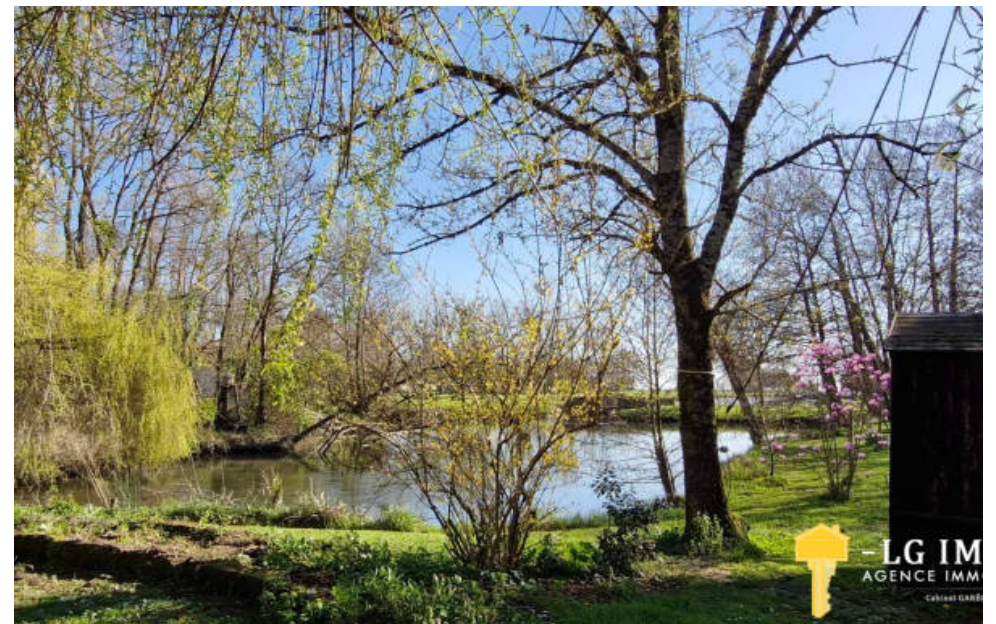
Bien rare!!! Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cette propriété d'une surface habitable d'environ 187 m2 rénovée, qui était un ancien moulin marée motrice et ancien entrepôt portuaire. La maison se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour de 37 m2 avec un escalier. Vous trouverez un second séjour ouvert sur la cuisine d'environ 30 m2, une réserve de 2,90 m2, un buanderie de 8,10 m2 ainsi qu'un wc de 2,10 m2. L'étage comprend un palier bibliothèque de 14,20 m2, une salle de bains de 4,90 m2, un wc de 1,05 m2 et un espace nuit de deux chambres de 16,05 m2 et 15,90 m2. Une suite privée de 31,35 m2 avec un accès indépendant ainsi qu'une terrasse surplombant l'estuaire viennent compléter ce niveau. L'extérieur vous offre un terrain d'une surface de 3292 m2, dans un environnement calme, au bord de l'eau avec un verger et un plan d'eau privatif d'environ 1500 m2 au total. Une seconde partie de cette bâtisse est entièrement à rénover. Le bien dispose de deux compteurs électrique, d'un compteur d'eau et l'assainissement est individuel. Possibilité d'acquérir plus de terrain (environ 7000 m2). Idéalement situé à deux pas du port, à 3,9 km du bourg de ...

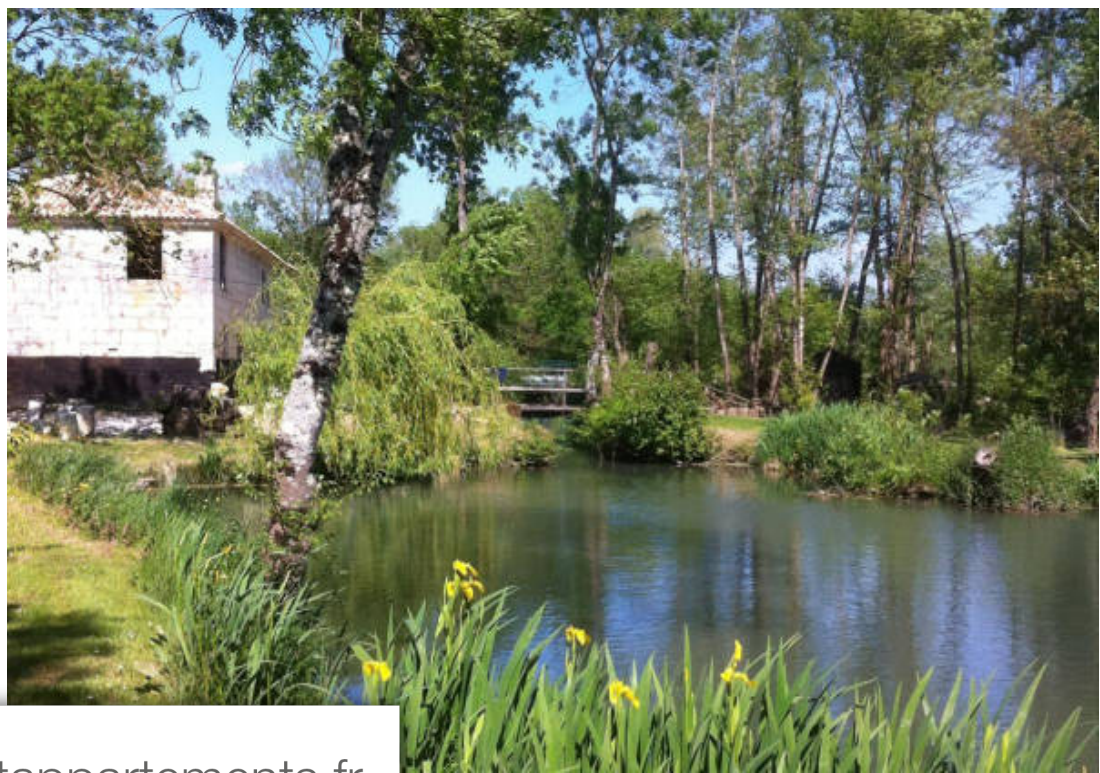
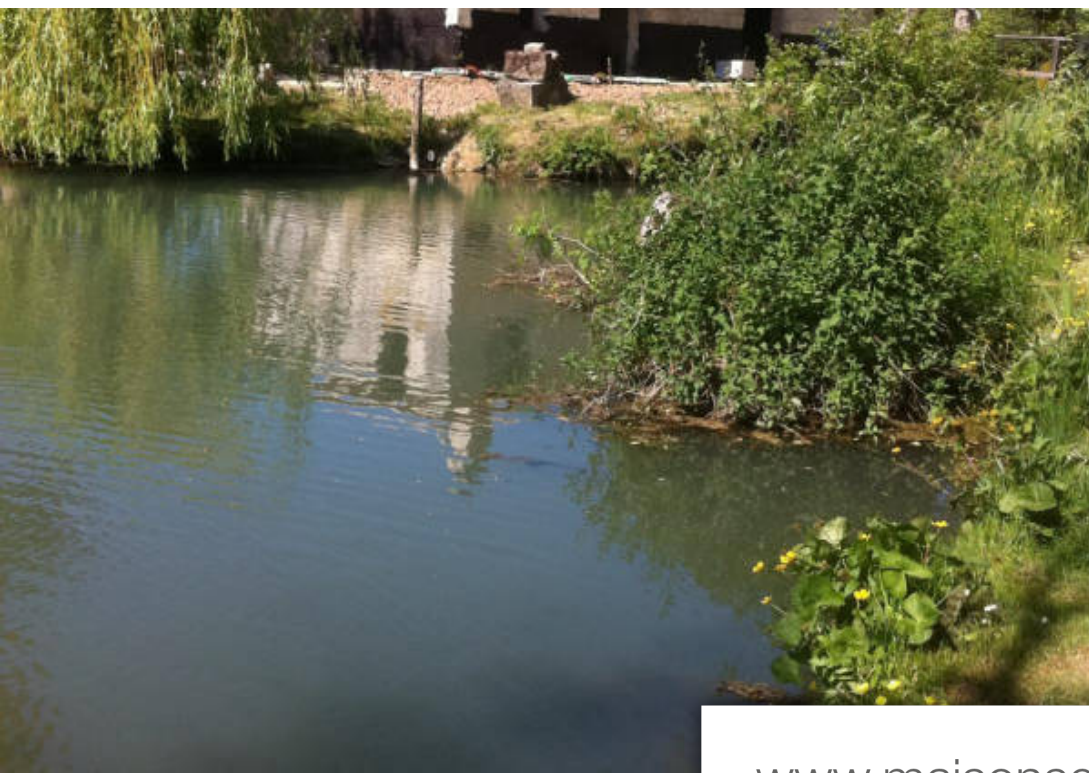
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

