



| | |
|-----------|------------------|
| Pièces | 9 Pièces |
| Référence | 8978TS |
| Prix | 650 000 € |

St Gaudens

Maison à vendre (31800)

Haute garonne - proche villeneuve de rivière dans un petit village sans nuisance, joli manoir du xviè siècle de 260 m² habitables repartis en 9 pièces principales dont 5 chambres. Dependances attenantes. Remarquable restauration de qualité, confort moderne, et grand raffinement par la préservation des beaux éléments d'origine. Parc arboré de 8 580 m² avec 2 entrées possibles dépendances. Peut convenir comme résidence principale ou secondaire ou pour une activité touristique. Accès facile à l'autoroute, à une heure l'aéroport international de toulouse blagnac et à 45 minutes de l'aéroport international de tarbes-ossun. Classe énergie : d classe climat : estimation moyenne des coûts énergétiques comprise entre 3100 euros et 4250 euros. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

