



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>304 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68020NC</b>
Prix	<b>940 000 €</b>

# St-Gely-du-Fesc

## Maison à vendre (34980)

Réf: 68020nc st gély du fescidéal investisseurs ou famille xxl ! Située sur les hauteurs de st gély du fesc, ville très recherchée pour sa proximité avec montpellier, dans le charme d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette villa 4 faces r+1 d'environ 300 m2 habitable à rénover sur une parcelle de 2450 m2. Elle se compose de 10 chambres, 1 double séjour avec cheminée, cuisine séparée, 1 salle d'eau et 2 salles de bain et 4 toilettes . Toutes les fermetures donnent sur un magnifique balcon avec vue imprenable sur les espaces verts . Au calme, bien qu'à proximité des commodités , une situation de choix, un placement sûr. Un espace à vivre incomparable ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : nicole catanzano +33658205240 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800€ ~ 3840€ - nicole catanzano - agent commercial - ei - rsac 910 946 565 / montpellier



## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

