



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>144 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>so3536</b>            |
| Prix       | <b>367 500 €</b>         |

## St Genis de Saintonge Maison à vendre (17240)

Idéal pour les grandes familles ou les familles recomposées, venez poser vos valises dans cette maison fraîchement rénovée avec des matériaux de qualité d'une surface utile de 238 m<sup>2</sup>. Composée en rez de jardin d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un espace nuit de 8,90 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 4,20 m<sup>2</sup>, une salle de jeux de 17 m<sup>2</sup>, une buanderie de 10 m<sup>2</sup>, une cave de 9 m<sup>2</sup> et une grande pièce de 67 m<sup>2</sup> non chauffée (avec coin barbecue pour des soirées familiales ou entre amis...). A l'étage, vous trouverez une entrée de 3 m<sup>2</sup> donnant sur une spacieuse pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> (salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée), un dégagement desservant trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 9,50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 6,85 m<sup>2</sup> et un wc de 1,10 m<sup>2</sup>. Accès terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec store ban sur l'avant de la maison et balcon avec escalier d'accès au jardin sur l'arrière. Les deux niveaux communiquent par un escalier. Les menuiseries sont en double vitrage, chauffage par clim réversible dans la pièce de vie et par convecteur électrique dans les autres pièces. Adoucisseur d'eau, assainissement individuel réalisé en 2023, volets roulant solaire somfy sur la façade et battant bois sur l'arrière. Une ...

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

