



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247V1593M</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## St-Genis-des-Fontaines Maison à vendre (66740)

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située au coeur du village, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa traditionnelle, mitoyenne par un seul côté, dispose d'un vaste séjour et d'une chambre en suite de plain-pied. D'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain plat, clos et piscinable de 544 m<sup>2</sup>, cette villa comporte 3 vastes chambres, dont une suite de plain pied et deux autres à l'étage, d'une seconde salle d'eau à l'étage, d'un WC séparé au rez de chaussée, d'une vaste véranda (non comptabilisée dans la surface habitable) et d'un grand garage d'environ 28 m<sup>2</sup> ! Modernisations esthétiques à prévoir (peintures, salles d'eau, cuisine). Possibilité d'ouvrir les cloisons de la cuisine afin de créer une belle cuisine ouverte. Très belle situation pour cette villa idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

## LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

