

Pièces	5 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	2475-2
Prix	1 135 000 €

St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

Secteur hautes-barolles/observatoire a 20 mn de lyon, saint genis lavalprestigieux domaine du 19ème siècle édifié au sein d'un vaste parc de 2,4 ha en jouissance, permettant douceur de vivre et balades, avec piscine 14x8 et son pool house + son espace bien-être avec sauna en toute liberté. Au sein de cette propriété sécurisée et entièrement réhabilitée dans le respect de son architecture, superbe maison traversante, d'une superficie de 146,11m² dont 142,58 carrez comprenant 5 pièces sur 2 niveaux, exposée est et ouest, avec son terrain privé de 226 m² composé d'une vaste terrasse en pin massif donnant sur un jardin minéral avec enrochement & olivier avec vue complètement dégagée sur le parc ainsi qu'une grande cour à l'entrée de la maison côté est. De plain-pied, espace de VI d'une surface de 52 m² avec très belle hauteur sous plafond à la française, donnant par de larges baies sur terrasse et jardin sans aucun vis-à-vis. Sur ce même niveau des toilettes indépendantes avec lave-mains et l'accès à une cave à vin en sous-sol. A demi- niveau un vaste bureau pouvant être une chambre s'ouvrant par une baie sur sa terrasse. A l'étage, 3 chambres dont une suite avec sa salle de douche ...

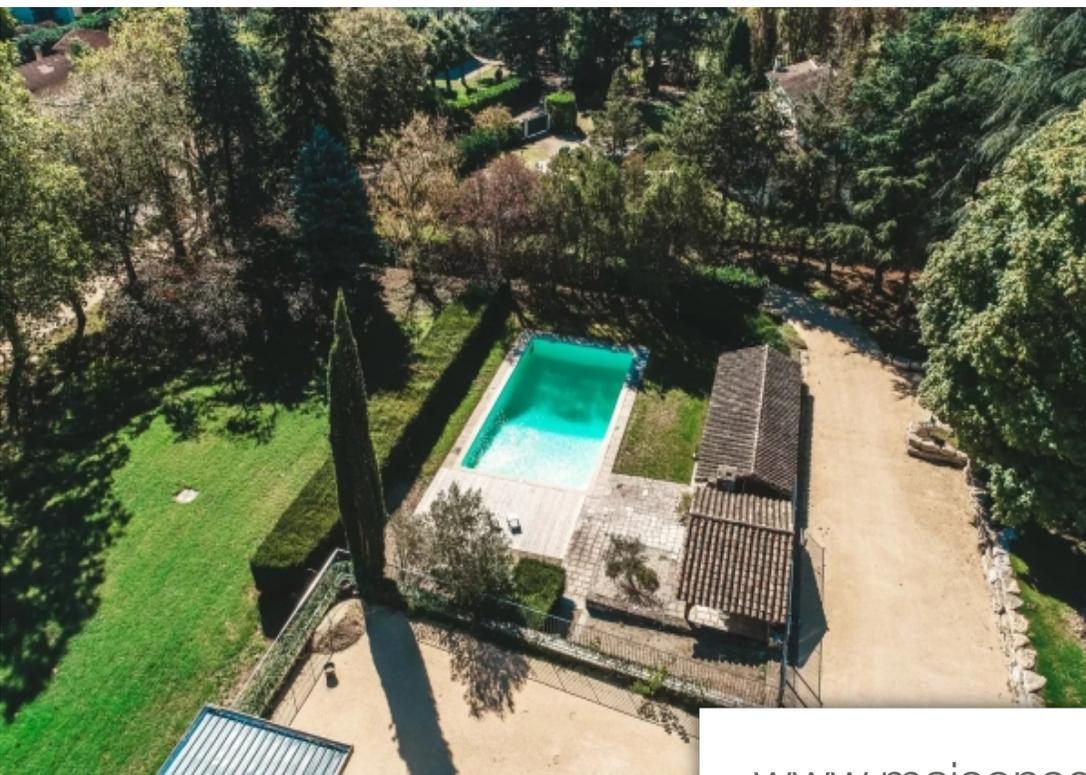
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

