



Pièces	5 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	2475-3
Prix	895 000 €

St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

Secteur hautes-barolles/observatoire à 20 minutes de Lyon, Découvrez cette propriété du 19ème siècle, à l'architecture florentine, niché dans un vaste parc de 2,4 hectares permettant douceur de vivre à l'abri des regards. La maison de 186,67 m² (dont 144,14 m² en loi carrez) offre 5 pièces et s'étend sur un terrain privé de 388 m² avec terrasse en pin massif et jardin arboré. La maison offre une spacieuse pièce de vie de 60 m² de plain-pied, avec une remarquable hauteur sous plafond, des poutres apparentes, des pierres d'origine et une cheminée, ainsi qu'une vaste mezzanine. Au même niveau, une suite parentale avec dressing double et salle de douche, des toilettes indépendantes avec lave-mains, un espace bureau et un accès à une cave à vin privative en sous-sol. À l'étage, deux chambres indépendantes avec un accès privatif par un escalier en chêne pour chacune, ainsi qu'une salle de bain. Deux places de stationnement privées, dont une avec un carport équipé d'une borne de recharge électrique, complètent l'ensemble. Les prestations sont de qualité, chauffage au sol pour le premier niveau. Les fenêtres sont en double vitrage avec des menuiseries mixtes bois/aluminium. Des éclairages ...

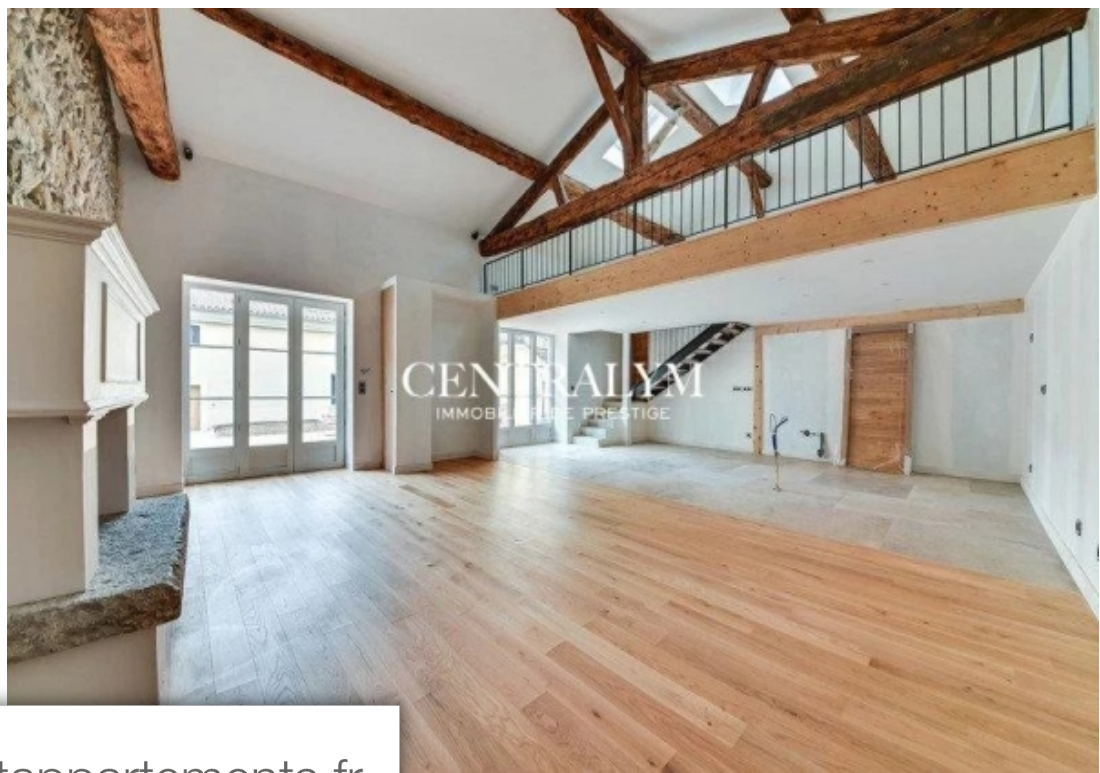
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

