



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3993-5</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# St-Genis-Laval

## Maison à vendre (69230)

Située sur la commune de saint genis laval, à proximité immédiate du futur métro, cette maison de style longère prend place sur une parcelle de 465m2. Entièrement réhabilitée et rénoverée, la maison dispose au rez de chaussée d'une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon cosy et un espace buanderie. Le premier étage est constitué de 2 chambres se partageant une salle de bain et une grande suite parentale avec salle d'eau privative. Le dernier niveau, mansardé offre 2 chambres avec poutres apparentes et une salle de bain. Coté jardin, sans vis-à-vis et arboré il dispose d'une double orientation qui permettra de profiter des belles journées d'été. Idéalement situé, au calme et doté de plein de charme, cette maison est un véritable coup de coeur. Un carport une remise une cave voutée classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1330 et 1850 € guillaume brun (ei) agent commercial - numéro rsac : 797 600 988 - lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES