



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1673407
Prix	299 000 €

St Georges D Oleron
Maison à vendre (17190)

iad France - Guillaume Fauchon vous propose: Bienvenue à Saint-Georges-d'Oléron, une île de charme à quelques pas des plages et des commodités. Cette ravissante maison individuelle de 77.1m², construite en 2025, bénéficie d'un cadre de vie idyllique. Avec 3 chambres réparties sur deux niveaux, dont une en rez-de-chaussée, elle offre un agencement pratique et confortable pour une vie quotidienne aisée. Chaque pièce a été pensée pour offrir un espace de vie lumineux et accueillant. Le rez-de-chaussée présente une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine équipée nouvellement installée et un séjour de 30m² où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis. L'étage se compose de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain et wc pour plus de confort. L'extérieur vous invite à profiter d'un jardin clôturé, idéal pour les moments de détente en plein air. Vous bénéficiez également d'un garage et d'une place de parking pour un stationnement pratique au quotidien. En termes de prestations, cette maison neuve offre un confort moderne avec un système de chauffage individuel, une ventilation mécanique et une isolation de qualité. Les expositions Est et Ouest assurent une ...

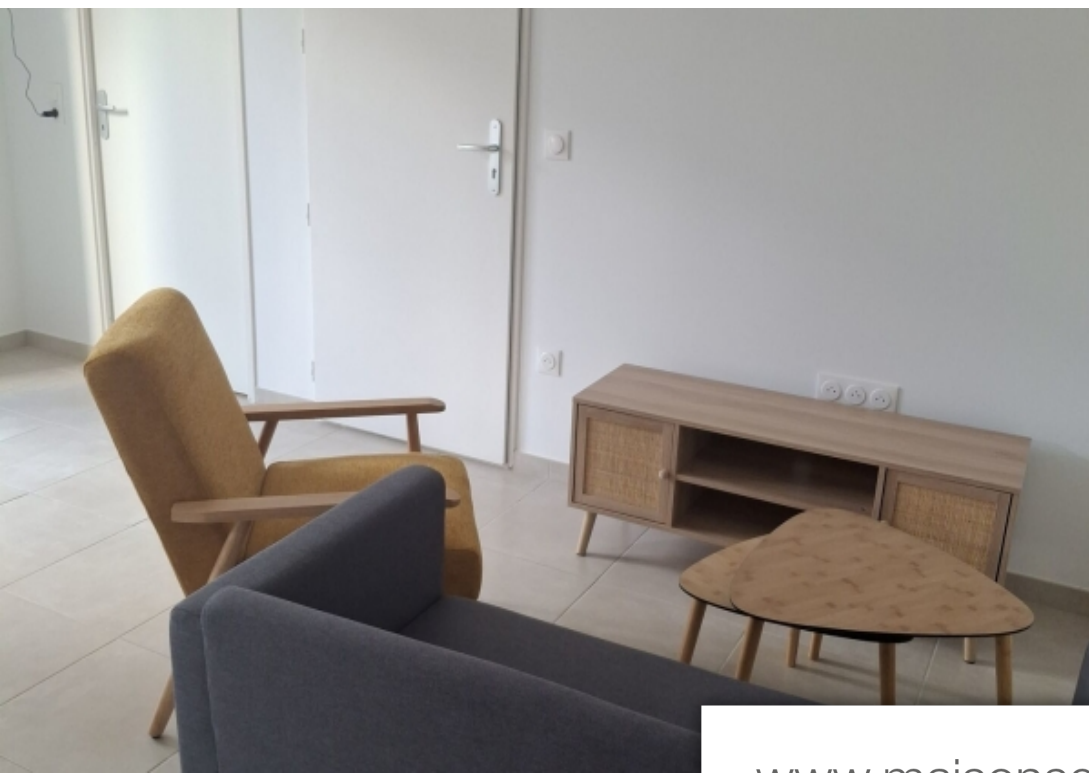
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

