



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1763064
Prix	255 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

iad France - Guillaume Fauchon vous propose: Laissez-vous séduire par cette charmante maison traditionnelle située à Saint-Georges-d'Oléron, offrant un cadre de vie authentique et chaleureux. Datant de 1990, cette maison bénéficie d'une surface habitable de 80,73 m² sur un terrain de 400 m², idéal pour profiter de la tranquillité et du charme de l'île. Cette demeure traditionnelle se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau refaite à neuf avec douche à l'italienne, d'un WC séparé, d'une pièce supplémentaire, d'une cuisine séparée et d'un séjour de 25 m² et d'une véranda isolée et lumineuse de 17m² offrant un espace de vie convivial et accueillant à l'arrière de la maison coté jardin. Les amoureux du jardinage seront comblés par un jardin bien entretenu avec arrosage automatique, parfait pour profiter des beaux jours en extérieur. De plus, un garage carrelé et isolé est également disponible pour sécuriser votre véhicule. Côté équipements, cette maison offre un confort moderne avec la fibre optique et le raccordement au tout-à-l'égout. Le chauffage individuel par radiateurs alimentés à l'électricité assure une chaleur agréable en toute saison. À proximité immédiate, vous trouverez ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

