



St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

Pièces	6 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	1777228
Prix	397 000 €

IAD France - Alexandre Darbon vous propose: maison de plain-pied 4 chambres – jardin paysagé – centre de Saint-Georges-d'Oléron située au cœur de Saint-Georges-d'Oléron, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison individuelle de plain-pied de 104 m² habitables vous séduira par son cadre de vie paisible, son excellent entretien et son beau terrain paysagé de 700 m². Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, le tout bénéficiant d'un accès direct à la terrasse carrelée de 19 m² ainsi qu'au jardin. Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres, dont 2 avec placards intégrés, ainsi que de 2 salles d'eau, dont l'une avec wc sanibroyeur, et un wc indépendant. Cette maison construite en 1983 dispose également de prestations de qualité : - poêle à bois et chauffage électrique, - double vitrage à isolation renforcée, - isolation toiture renforcée (40 cm), - garage spacieux de 31 m² avec point d'eau et coin buanderie, - piscine de 10 m³ - jardin arboré & paysagé, - extension possible. À proximité des commodités : écoles, commerces, services, parc... tout est accessible à pied pour un quotidien facilité. Quelques travaux de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

