



Pièces	6 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1814755
Prix	179 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

IAD France - Alexandre Darbon vous propose: exclusivité – investissement locatif à saisir – Saint-Georges d'Oléron centre-bourg maison 77 m² divisée en 2 logements située en plein cœur du bourg de Saint-Georges d'Oléron, à proximité immédiate des commerces et commodités, venez découvrir cette maison à étage divisée en deux logements indépendants, chacun d'environ 38,5 m², idéale pour un investissement locatif. Chaque logement se compose de : - une pièce de vie avec espace cuisine - une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée - à l'étage : 1 chambre + 1 bureau - un box d'environ 8,5 m² pour stockage l'un des deux logements est en bon état général, l'autre nécessite une rénovation complète, offrant un fort potentiel de valorisation. Loyers actuels : 480 € hc + 420 € hc cet investissement est attractif par sa localisation ainsi que par la demande locative sur l'île d'Oléron. Opportunité rare sur le secteur pour un projet locatif ou une division à optimiser. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie G indice 486 et classe climat C indice 16. Les ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

