



Pièces	3 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	1839651
Prix	195 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

iad France - Guillaume Fauchon vous propose: Authentique ensemble de 3 Bâtiments à rénover à Saint-Georges-d'Oléron. Ces Chais du début du XXe siècle offrent un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation. Situées dans un cadre paisible, cet ensemble de 3 chais pour un total de 138 m², se compose d'un chai de 94 m² environ, un autre de 20 m² environ et le dernier de 25 m² environ, possibilité de faire un étage dans la partie principale, et de nombreuses autres possibilités d'aménagement. Le cachet de l'ancien saura séduire les amoureux de belles pierres. Travaux à prévoir, idéal pour un projet de rénovation avec de belles perspectives d'aménagement. Proche de toutes les commodités, marché, commerces, 10 mn des plages, cet ensemble immobilier est une opportunité à ne pas manquer. Les réseaux eau, l'électricité et tout à l'égout sont à raccorder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M Guillaume Fauchon ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

