



Pièces	4 Pièces
Superficie	112 m²
Référence	1881266
Prix	298 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

IAD France - Alexandre Darbon vous propose: maison 86 m² & studio indépendant de 26 m², à proximité de la plage des sables vignier découvrez ce bien idéalement situé à 800 mètres de la plage des sables vignier. Construite en 1988, cette maison offre une surface habitable de 86 m². Elle est composée d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine séparée, deux chambres de 12 m², une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour donner une seconde vie à ce bien (ouvertures, cuisine, salle d'eau). La terrasse bois de 30 m² à l'avant de la maison et son jardin, vous permettront de profiter de moments de détente en extérieur. Vous profiterez du studio indépendant de 26 m², entièrement refait il y a 2 ans, ainsi que de sa terrasse bois à l'avant. Idéal pour recevoir vos amis, votre famille ou pour en faire un investissement locatif. Profitez de cette opportunité d'acquérir une maison à proximité de la plage et d'une localisation idéale. À très vite pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 298000 euros. Prix hors honoraires : 285000 euros. Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur (4,56% du prix du bien ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

