



# St Georges D Oleron

## Maison à vendre (17190)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP10-081</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

Sous offre acceptée. Royan île d'Oléron sotheby's international realty vous propose, à saint-georges-d'oléron, une maison en pierre de 189m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 785m<sup>2</sup> à quelques pas des commerces et 4km des plages de la Côte ouest. L'aménagement des lieux entièrement repensé par un architecte, alliant matériaux de qualité et Décoration raffiné, Dégage une ambiance harmonieuse et chaleureuse. Tourné vers l'intimité du jardin clos, la pièce de vie "esprit loft" de 66m<sup>2</sup>, baigné de lumière, offre une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un espace dîatoire et un salon. Une suite parentale et sa salle d'eau avec vue sur la nature, un vestiaire, un cellier et une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussé. Un escalier design Mêlant le Métal et le bois dessert l'étage à l'ambiance "cocooning", composé d'une bibliothèque, deux chambres dont une avec salle d'eau attenante, un bureau pouvant servir de couchage d'appoint et une salle d'eau séparé. Le jardin arboré, d'inspiration zen, offre divers endroits intimistes propices à la Détente et à la Méditation. Terrasse en dalles de pierre et pergola bioclimatique. Dépendance en pierre aménagée en cave à vin. Garage.

## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la république - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

