



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20667LR</b>
Prix	<b>2 950 000 €</b>

# St-Georges-d'Orques

## Maison à vendre (34680)

Situé aux portes de Montpellier, sur près de 5 hectares, ce domaine offre un véritable havre de paix, loin de toute nuisance. Dominant la région, il dévoile une vue imprenable jusqu'à la mer. Cette magnifique demeure de prestige, parfaitement exposée et de plain-pied, offre un agencement élégant et des volumes généreux. Elle convient aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire. Grandes dépendances attenantes. À seulement 5 minutes des commerces et services, cette demeure jouit d'une accessibilité optimale avec l'autoroute à 4km et le tramway à 8km, reliant rapidement le centre-ville de Montpellier. Les gares TGV, l'aéroport international et les plages ne sont qu'à 30 minutes. Prix de vente du bien : 2 950 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : C Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2080 euros et 2870 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

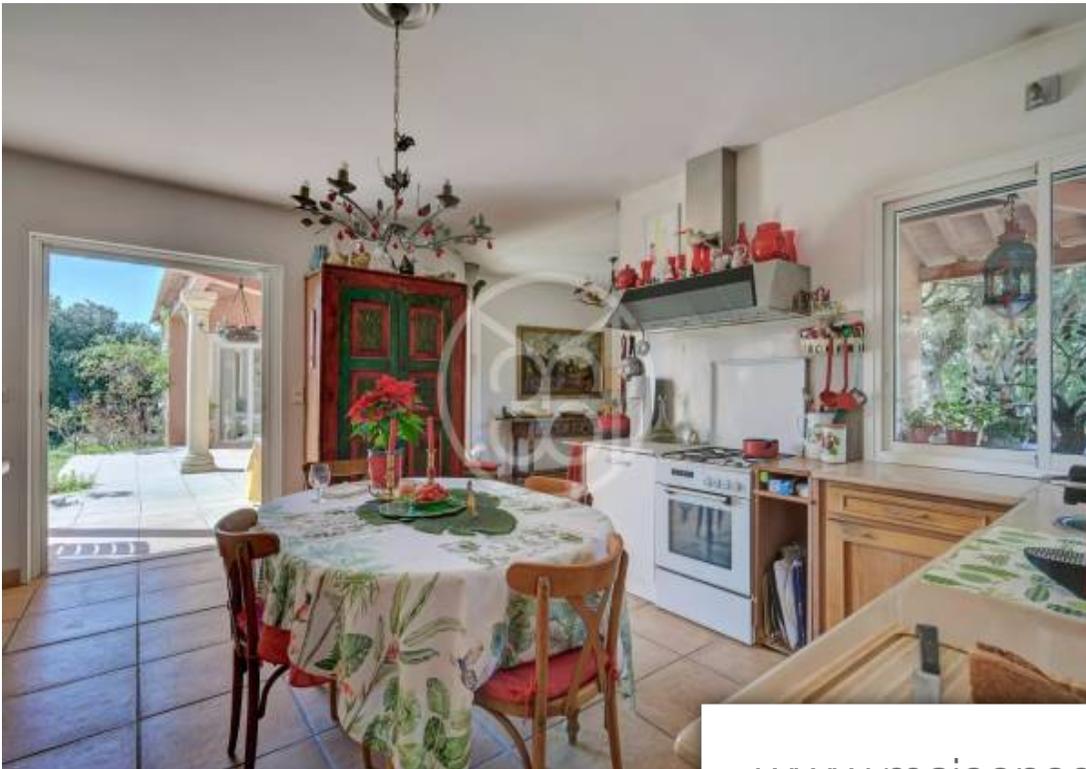
## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

