



Pièces	7 Pièces
Superficie	310 m²
Référence	68104NC
Prix	1 675 000 €

St-Georges-d'Orques

Maison à vendre (34680)

Réf: 68104nc saint georges d'orquesunique et rare ! Dans le cadre d'un beau parc privé, dans une impasse en ville et au calme à proximité immédiate du centre de saint georges d'orques et surtout à moins de 10mn de montpellier, à vendre villa de luxe d'architected'une superficie d'environ 310m² en r+1 et r-1 sur une parcelle de 1200m², elle se compose en r-1 d'un garage d'environ 126m² pour 3 voitures, 1 salle de sport avec son vestiaire ainsi qu'une buanderie. En rdc, un grand séjour/cuisine ouvert avec 2 grandes chambres dont 1 parentale avec salle d'eau/bain, grand dressing et 2 wcs. Agencement et espace optimisés par de belles ouvertures sur la terrasse de 50m² env pour des petits Déjeuners en famille avec piscine de 25m², pool house et cuisine d'été. En r+1, 4 grandes chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec 2 wcs. Un grand escalier en bois et fer forgé fait sur mesure relie les 3 niveaux. Tout a été conçu pour un très grand confort de vie avec des matériaux haut de gamme. Villa de grand standing dans un lieu de raffinement de confort et d'harmonie. Le Véritable sens de l'expression "art de vivre". En cours de construction et livré fin d'anné 2024. Agent commercial ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr