



Pièces	6 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	83279089
Prix	495 000 €

St Georges de Didonne

Maison à vendre (17110)

Villa située à 350 mètres de la plage ! Venez découvrir cette belle propriété surnommée villa Janot, éditée dans les années 30 sur une parcelle cadastrale de 329 m² comprenant en rez-de-chaussée un salon cathédrale avec sa très belle hauteur sous plafond et une grande cuisine aménagée et équipée avec son cellier. Un dégagement avec placard dessert une chambre en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, le palier parqueté dessert une suite parentale avec placards, salle de bains et wc. Le dégagement vous mènera à 2 chambres supplémentaires accompagnées d'une salle d'eau et d'un second wc indépendant. Chauffage individuel gaz avec chaudière Frisquet avec surpresseur, changée il y a 1 an. Quelques travaux de rafraîchissements vous permettront de réveiller cette belle charentaise en sommeil, idéalement située, à moins de 5 minutes du centre ville et de la grande plage de Saint-Georges. Une vue s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

