



Superficie	312 m ²
Référence	2176
Prix	1 563 000 €

St Georges de Didonne Maison à vendre (17110)

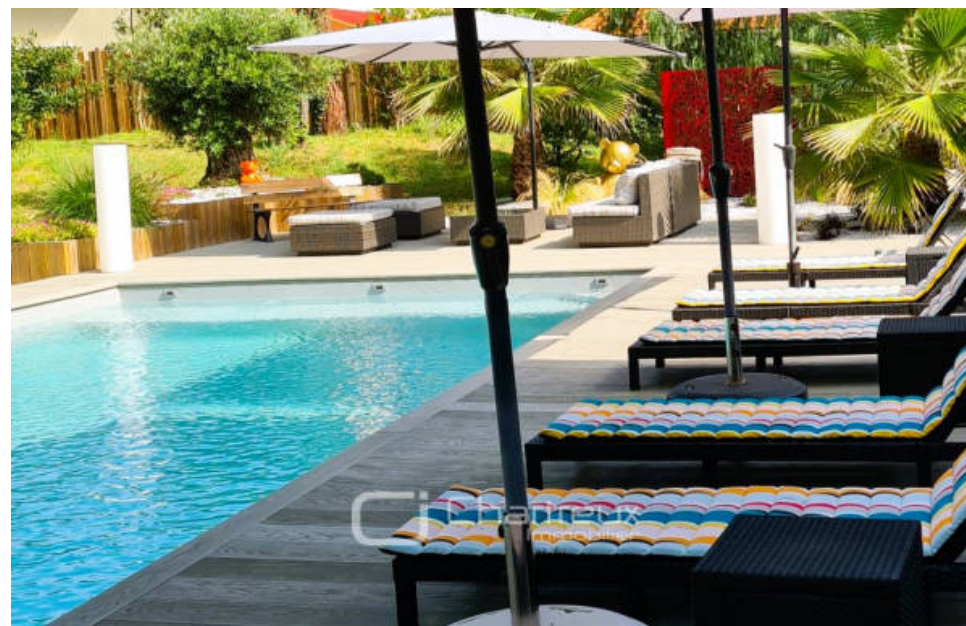
L'agence chartreux immobilier vous présente à la vente, à saint-georges-de-didonne (17110), au coeur de la pinède, surplombant un terrain boisé d'environ 3900 m², une villa avec piscine chauffée (10 mètres X 5 mètres), située à seulement 750 mètres de la plage et 950 mètres des commerces du centre-ville. En retrait de l'agitation estivale tout en étant à proximité des centres d'intérêts, cette villa de caractère aux prestations soignées et aux volumes généreux déploie plus de 310m² habitables et saura accueillir famille et amis. Au rez-de-chaussée découvrez un hall d'entrée donnant sur jardin d'hiver chauffé, un wc invité, une spacieuse et lumineuse pièce de VI de près de 70m² ouvrant sur auvent et terrasse (store électrique) exposée sud-ouest, une cuisine dinatoire aménagée et équipée notamment d'un piano à gaz avec four électrique réchauffe plat, d'un lave-vaisselle et d'une hotte, un cellier et une lingerie. Également de plain-pied, un espace nuit comprend un bureau, une belle pièce de loisirs (possibilité chambre) de près de 30m² ouvrant sur terrasse, une chambre de plus de 23m², une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une salle d'eau avec wc et une suite parentale ...

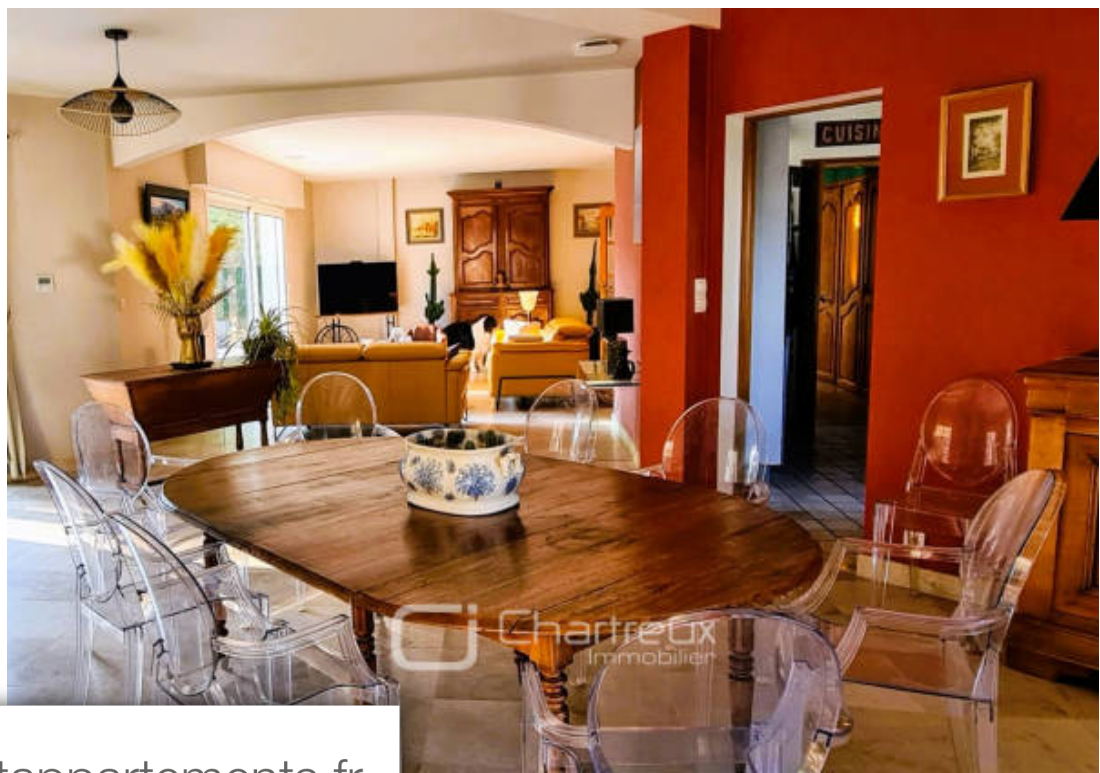
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

