



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	2740
Prix	598 000 €

St Georges de Didonne

Maison à vendre (17110)

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE, à seulement quelques minutes à pied des commerces et services, cette maison neuve de 101 m2 habitables de plain-pied offre un cadre de vie fluide et contemporain, pensé pour le confort au quotidien. Elle séduit par ses volumes, sa luminosité naturelle et son implantation sur un terrain clos et arboré de 700 m2. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie de 41 m2 intégrant un salon-séjour convivial avec une accès sur la terrasse et une cuisine ouverte. Un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants, offrant un espace nuit fonctionnel. La troisième chambre, pensée comme une suite, dispose de sa propre salle d'eau et de WC privés. À l'extérieur, la terrasse bois exposée sud-ouest prolonge naturellement les espaces de vie et invite à profiter pleinement des beaux jours. Conforme à la norme RT 2012, elle bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur. Prix 598 000 EUR dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4 % TTC soit 23 000 EUR (575 000 EUR hors honoraires). En savoir plus sur nos honoraires : Risques : www.georisques.gouv.fr

PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

