



# St Georges de Didonne Maison à vendre (17110)

**5 Pièces**  
**80 m<sup>2</sup>**  
**2731**  
**499 000 €**

En exclusivité, nichée dans un cadre bucolique à seulement 700 m de la plage de la Grande Conche et 600 m du marché, cette maison d'été offre un potentiel rare sur un parc de 1 778 m<sup>2</sup>. À rénover ou à reconstruire, elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Une chambre attenante avec point d'eau complète ce niveau. Le terrain accueille également un chalet en bois, une pièce de stockage et un garage, offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de construction nouvelle. La disposition des espaces et l'environnement préservé permettent de créer un lieu de vie harmonieux et modulable selon vos projets. Que ce soit pour un pied-à-terre estival ou une maison familiale, le potentiel est immédiat et séduisant. Prix 499 000 EUR dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4,5 % TTC soit 19 193 EUR (479 807 EUR hors honoraires). En savoir plus sur nos honoraires : Risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

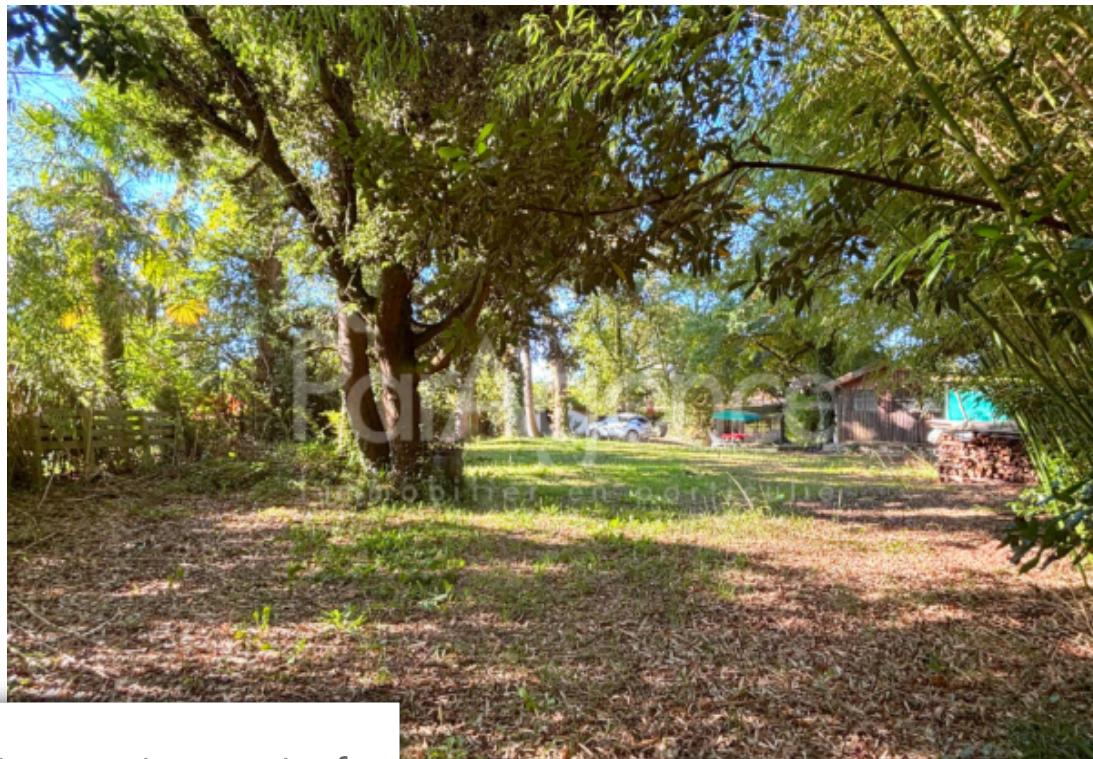


## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

