



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1407B</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

# St Georges les Bains

## Maison à vendre (07800)

Guilherand-granges à 8mn dans le village de charme de saint-georges-les-bains, le calme, la luminosité, une ambiance zen et bucolique, de beaux volumes et une conception agréable pour cette maison de 2007 de 177m<sup>2</sup>. Une pièce de VI de 61m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures offrant de belles perspectives sur le jardin et les montagnes : cuisine intégrée, séjour-salon avec cheminée à foyer fermé, buanderie de 13m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains avec 2 vasques, douche et baignoire. Un bel escalier pour accéder au 1er étage : 2 chambres dont 1 chambre parentale avec terrasse et vue sur le Rhône, salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne. Chauffage par le sol : pompe à chaleur + climatisation réversible - huisseries en alu et pvc - aspiration intégrée. Garage isolé de 56m<sup>2</sup> avec mezzanine - portail électrique. Parkings. Une parcelle de 1426m<sup>2</sup> joliment paysager, de belles ambiances de terrasses avec pergola pour profiter pleinement de la vue sur le paysage. Un beau cadre de VI pour un projet familial. Dpe : C 137 - ges : a 4 prix : 580 000eur ttc

## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

