



St Germain du Bois

Maison à vendre (71330)

Pièces	9 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	68124PM
Prix	650 000 €

Réf 68124pm : exclusivité dans un cadre magnifique, je vous présente une grande ferme bressane du 15^{ème} siècle sur 5 hectares. Rénovation complète, gardant le caractère de la bâtisse et ses pièces intimistes. Au rez-de-chaussé, 1 cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 1 grand salon, 1 cellier et 1 salle de douche/toilettes. Au 1^{er} étage, 5 chambres, 1 salle de bains et 1 toilettes. Sous combles, 1 bureau, 1 chambre et 1 salle de douche/toilettes. Chauffage économique par pompe à chaleur (neuf et garantie), au sol pour le rez-de-chaussé et par radiateurs pour les étages. Aspiration centralisé, compteur triphasé. En complément, un puit, un four à pain, une écurie de 10 box, 1 hangar et 1 grand étang. Venez apprécier la sérénité du bien dans son écrin de verdure et sans aucun vis à vis. Ensemble rare à la vente. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050€ ~ 2820€ - philippe mansot - agent commercial - ei - rsac 824 011 878 / chalon sur saône

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

