



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1619918
Prix	264 000 €

St-Germain-du-Puch

Maison à vendre (33750)

IAD France - Jennifer Favreau vous propose: En exclusivité à Saint-Germain-du-Puch Venez découvrir cette charmante maison contemporaine de 2017, d'une surface de 83 m², située sur une parcelle de 209 m², dans un quartier calme et agréable. En rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux de 40 m² comprenant un salon/séjour et une cuisine ouverte aménagée. Un cellier, un WC indépendant et un placard d'entrée. À l'étage, vous trouverez trois chambres, toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Les atouts : Aucun travaux à prévoir Jardin sans vis-à-vis pour vos moments de détente Pompe à chaleur pour une consommation énergétique maîtrisée A visiter sans tarder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 134 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Jennifer Favreau mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial ...

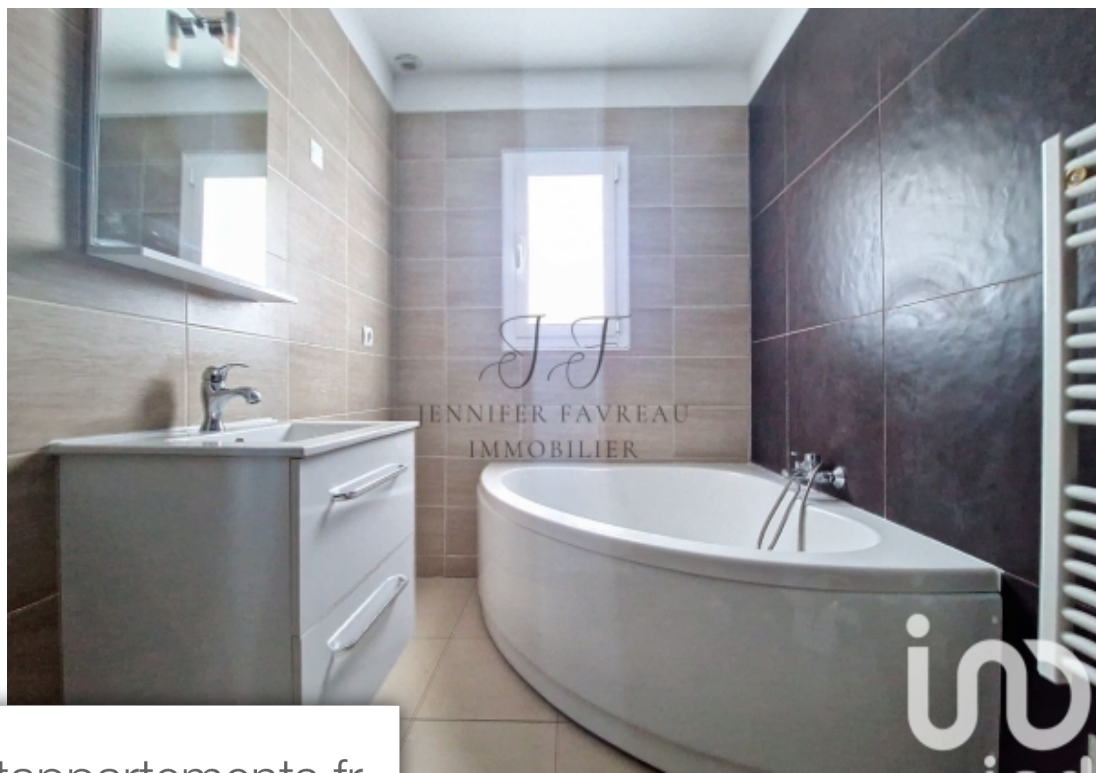
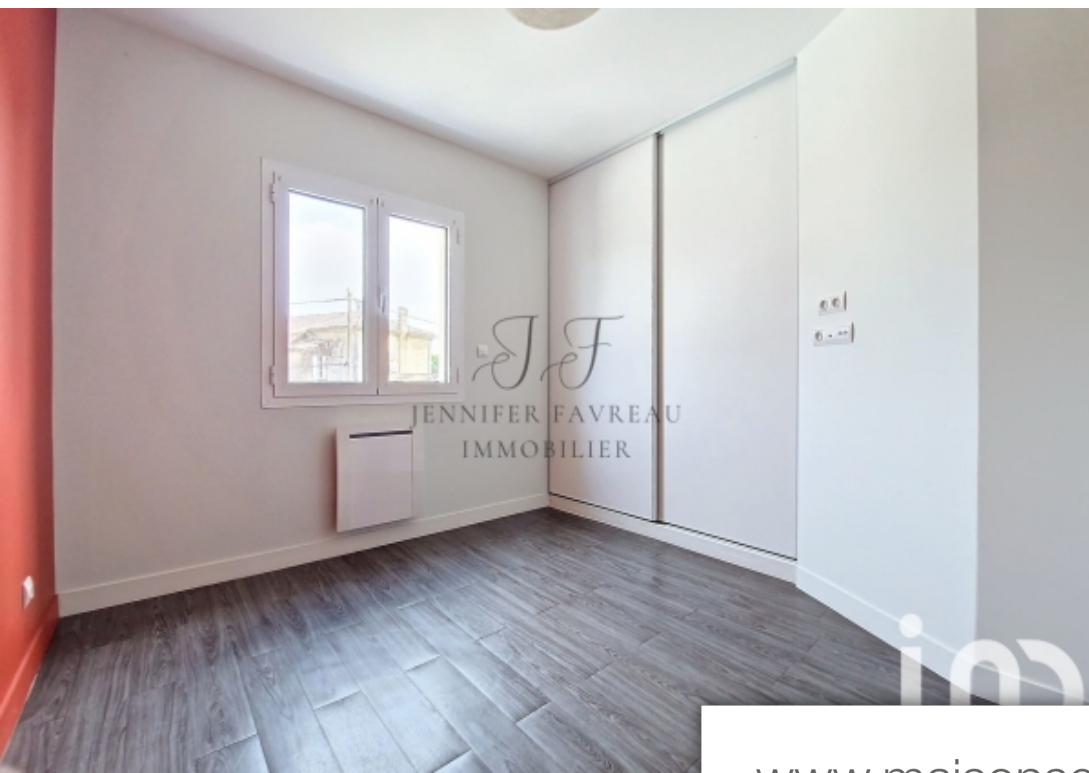
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

