



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>393 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82802059</b>
Prix	<b>3 450 000 €</b>

# St Germain en Laye

## Maison à vendre (78100)

Centre- ville, à 7 minutes du RER, des commerces et des écoles, élégant hôtel particulier édifié en 1895 dont les qualités architecturales ont été parfaitement préservées. Sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>, il offre 287 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux (393 m<sup>2</sup> au sol). Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée majestueux met en valeur les espaces de réception mêlant boiseries, moulures et parquets anciens. Un salon avec cheminée ouvrant sur une sublime verrière, à la suite un salon de musique, une salle à manger, une cuisine dinatoire dotée d'un escalier accédant à la terrasse et au jardin arboré clos de murs au calme et sans vis-à-vis. Au 1er étage, une chambre de maître avec balcon, dressing et salle de bains, une seconde suite avec salle d'eau, un bureau (ou chambre), dressing et toilettes. Au deuxième étage, quatre chambres dont une avec point d'eau, une salle de bains, trois dressings, toilettes séparées. L'entresol offre une salle de billard, un atelier, une Family room accessible par le jardin idéal pour une jeune fille au pair ou une activité professionnelle, une cave à vins. Un grenier ainsi que deux garages.

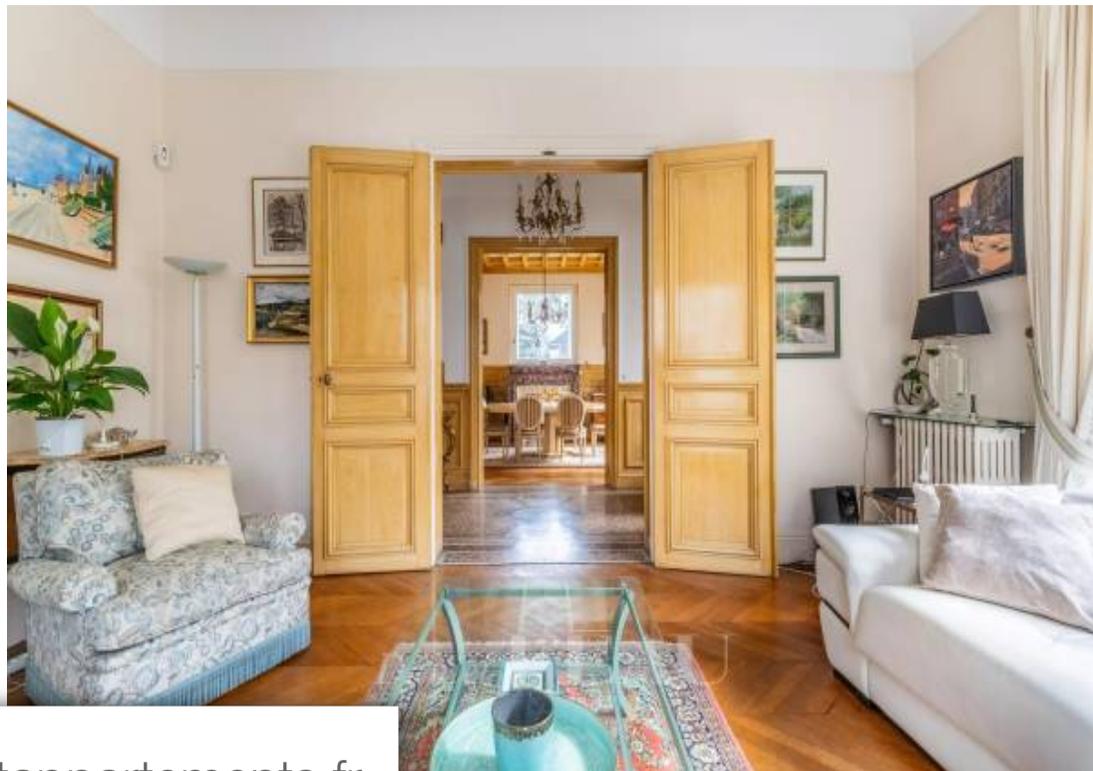
## DANIEL FEAU SAINT GERMAIN EN LAYE

52 Rue De Poissy - 78100 ST GERMAIN EN LAYE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

