



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	1023
Prix	275 000 €

St-Gervais

Maison à vendre (33240)

Saint gervais / exclusivite - maison de caractère en pierre t5 d'une surface de 146m2 comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres, un bureau, une salle de d'eau. L'étage dessert une grande mezzanine de 36m2 offrant ainsi une 4ème chambre (ou salle de jeu, bureau...). A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte, d'un beau jardin avec puit et stationnements. La maison dispose de panneaux solaires permettant un revenu complémentaire non négligeable et de la climatisation réversible pour assurer un confort optimal. Maison en très bon état générale, idéalement située sur la commune de st gervais (proximité écoles, mairie...). Pour tout renseignement, contacter fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97



FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr