



St-Gervasy

Maison à vendre (30320)

Pièces	8 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	UR-2341
Prix	497 000 €

A bezouze, à 14km à l'est de nîmes, à 10 min de la sortie d'autoroute de marguerittes, cette très belle villa, d'une superficie d'environ 215 m2, pourra accueillir famille et amis grâce à ses 6 chambres. Le jardin, de 1826m2, entièrement clos et paysagé, offre un bel espace piscine (5x10m) sans vis-à-vis et son pool-house. Dès l'entrée de la maison, vous serez séduit par son vaste hall et son lumineux salon-séjour de 55 m2 pourvu de baies vitrées qui vous invite à la détente avec sa cheminée centrale et sa terre cuite au sol donnant tout son charme au séjour. La cuisine est aménagée et équipée. Elle donne accès à la lingerie d'une part, et à un cellier et au garage attenant d'autre part, ainsi qu'à la terrasse extérieure couverte où vous pourrez apprécier de bons moments de convivialité autours de bonnes grillades. Sur le même niveau, toujours de plain-pied, se trouvent 3 chambres, 1 salle d'eau et 2 wc. A l'étage, le palier dessert 4 chambres (dont une avec terrasse et une avec dressing), 1 salle de bain et 1 wc. De plus, 37 m2 de combles aménagés complètent l'ensemble. Les points forts : forage, panneaux solaire, adoucisseur, portail automatisé, alarme. Pour tout complément ...

UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

