



Pièces	7 Pièces
Superficie	173 m²
Référence	3764
Prix	1 404 000 €

St Gildas de Rhuys

Maison à vendre (56730)

Idéalement située à quelques pas du centre-ville, cette Villa des années 30 saura vous séduire par ses volumes et son charme d'antan. Edifiée dans un parc verdoyant de près de 3000m², Lumineuse, c'est la demeure familiale par excellence ! Au rez-de-chaussée : depuis le perron, entrez dans un vestibule traversant, vous menant à deux chambres au charme d'époque grâce aux parquets, rosace et cheminées en marbre. Une salle à manger profitant d'une jolie vue sur le parc. Salle d'eau-wc et cuisine séparée vous permettront des opportunités d'aménagement, offrant la possibilité de personnaliser ces espaces selon vos envies. Profitez également de généreux espaces de rangements. A l'étage, résolument familial, un vaste palier dessert 4 chambres dont 2 bénéficient d'une vue dégagée sur le jardin. Grande salle d'eau et wc séparé seront modernisés selon vos goûts. Au 2ème étage, dédié à la détente, au plaisir des jeux et à la convivialité, les combles aménagés allient l'authenticité des poutres et pièces de charpentes apparentes au confort chaleureux d'un espace ouvert et lumineux. En annexes, cette propriété propose une buanderie et un garage attenant à la maison ainsi qu'un garage à bateau ...

OFIC - SARZEAU

Les Grands Cardinaux - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

