



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	ML-CL
Prix	339 000 €

St Gilles Croix de Vie

Maison à vendre (85800)

Exclusivité, sur la commune de saint révérend, au cœur d'un hameau récent, calme et verdoyant, cette maison de plain-pied de 113m² est située à 300 mètres des commerces, sur un terrain clos de 500 m². Très lumineuse, elle dispose de 4 chambres. Vous entrez dans la maison par un hall avec placard, menant à une pièce de VI ensoleillée de plus de 42 m² donnant sur une terrasse en bois. La cuisine est aménagée et équipée. La suite parentale, spacieuse (17 m²), comprend un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Il y a également 3 autres chambres, dont 2 avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Les toilettes sont indépendantes et disposent d'un lave-main. Une buanderie est prévue avec un espace pour le lave-linge et le sèche-linge. La maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et a été construite en 2019. Vous bénéficiez d'un garage ainsi que de stationnements extérieurs pour 2 voitures. L'école se trouve à seulement 10 minutes à pied, et saint-gilles-croix-de-VI est accessible en voiture en 13 minutes. Performance énergétique dpe : a/51 ges a/1 montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400€ et ...

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

