



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>407 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1452288</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

St-Gilles

Maison à vendre (30800)

IAD France - Josy Terreni (06 08 03 32 73) vous propose : située au nord de la Camargue, à MI-chemin entre Gignac et Saint-Gilles dans le département du Gard et à proximité de Nîmes, cette propriété pour les amoureux de chevaux s'étend sur plus de 14 000 m<sup>2</sup>. Elle est composée de 3 espaces distincts : 'le mas' , à usage d'habitation principale , 'la finca' avec ses installations équestres, et enfin 'la prairie'. ' le mas ' accessible par un portail électrique, sur un joli terrain plat d'environ 3 500 m<sup>2</sup>, cette vaste bâtisse typique, bordée par des plantations d'arbres fruitiers, comprend 2 maisons mitoyennes d'une surface totale 270 m<sup>2</sup> : le grand mas : - un appartement de 150 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et une salle d'eau à l'étage. Le séjour et sa salle à manger attenante est lumineux et accueillant et s'ouvre sur le jardin et sa terrasse par une porte fenêtrée. La belle cheminée centrale apporte une touche supplémentaire de confort à la pièce. La cuisine ouverte, entièrement rénovée, est moderne et fonctionnelle. Le petit mas : - avec une surface totale de 119 m<sup>2</sup>, il dispose d'un appartement 4 pièces avec 3 chambres et une salle d'eau à l'étage ainsi que d'un studio communicant. Cet ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

