



Pièces	8 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	1882138
Prix	598 000 €

St-Herblain

Maison à vendre (44800)

IAD France - Xavier Vinet vous propose: nouveauté / Saint-Herblain - proche parc de la Gournerie rare sur le secteur !! Très belle maison rénovée avec goût, disposant de volumes généreux et 3600m² de terrain ! Venez découvrir cette magnifique demeure familiale idéalement située, dans un cadre rare, verdoyant et authentique, parfait pour les amoureux de la nature et du calme, avec la présence de 2 puits, et à 5 mn d'Atlantis et de tout confort de vie (commerces, transports, écoles, collège, lycée, promenades). La maison s'exprime sur 181 m² habitables + une buanderie de 18m² + un sous-sol de 100m². Elle vous offre en RDC une vaste et très agréable pièce de vie traversante lumineuse (60m²) avec un poêle à bois et se projettent sur les extérieurs avec une belle orientation sud-ouest. Elle dispose également d'une cuisine-salle à manger de 24m², aménagée-équipée, (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), d'une chambre avec sa salle d'eau au RDC et WC. L'étage propose un vaste bureau ou salle de jeux ouverte, 3 vastes chambres, un dressing, salle d'eau et salle de bains. Un vaste sous-sol, héberge une buanderie de 18m², un double garage de 62m² en plus d'un vaste parking extérieur, et 2 ...

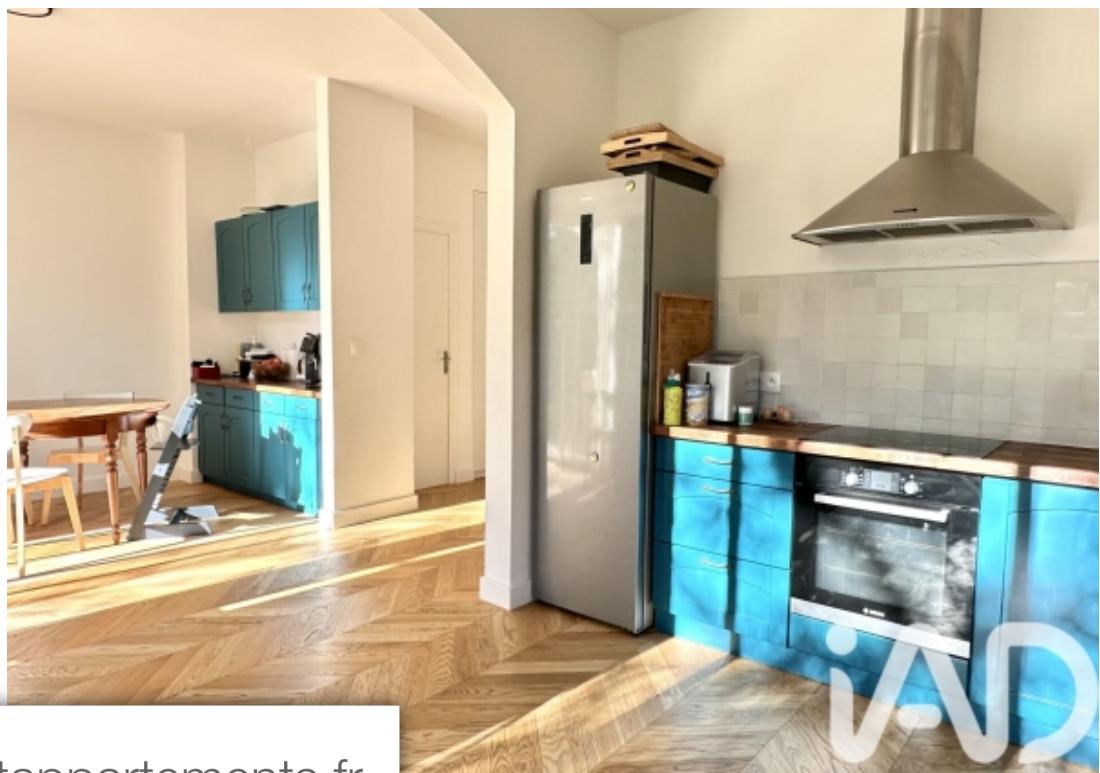
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

