



Pièces	13 Pièces
Superficie	445 m²
Référence	FLVM1331
Prix	672 750 €

St Herblon

Maison à vendre (44150)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan côté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! L'espace, le charme de l'ancien avec les poutres apparentes, les pierres et le confort moderne d'une pompe à chaleur, du chauffage au sol et de stores électriques. Vous accéderez à ce terrain clôturé de 5800m² avec piscine, enclos pour les animaux et étang via un portail électrique. Ancienne grange entièrement rénovée de 445m² de plancher dont 360m² habitables. L'ensemble est constitué de deux bâtiments communicants. Idéale pour une famille, la première partie est actuellement aménagée en une habitation de 220m² de plancher dont 180m² habitables. Au rez de chaussée vous disposerez d'une grande pièce à vivre de 70m² avec 5 M de hauteur sous plafond avec sa cheminée, sa cuisine ouverte et sa baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine. A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse bois couverte de 40m² ainsi que d'une seconde terrasse bois de 140m² entourant la piscine chauffée par sa pompe à chaleur dédiée. Au même niveau vous bénéficierez d'une buanderie, de wc ainsi que d'un espace parental ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

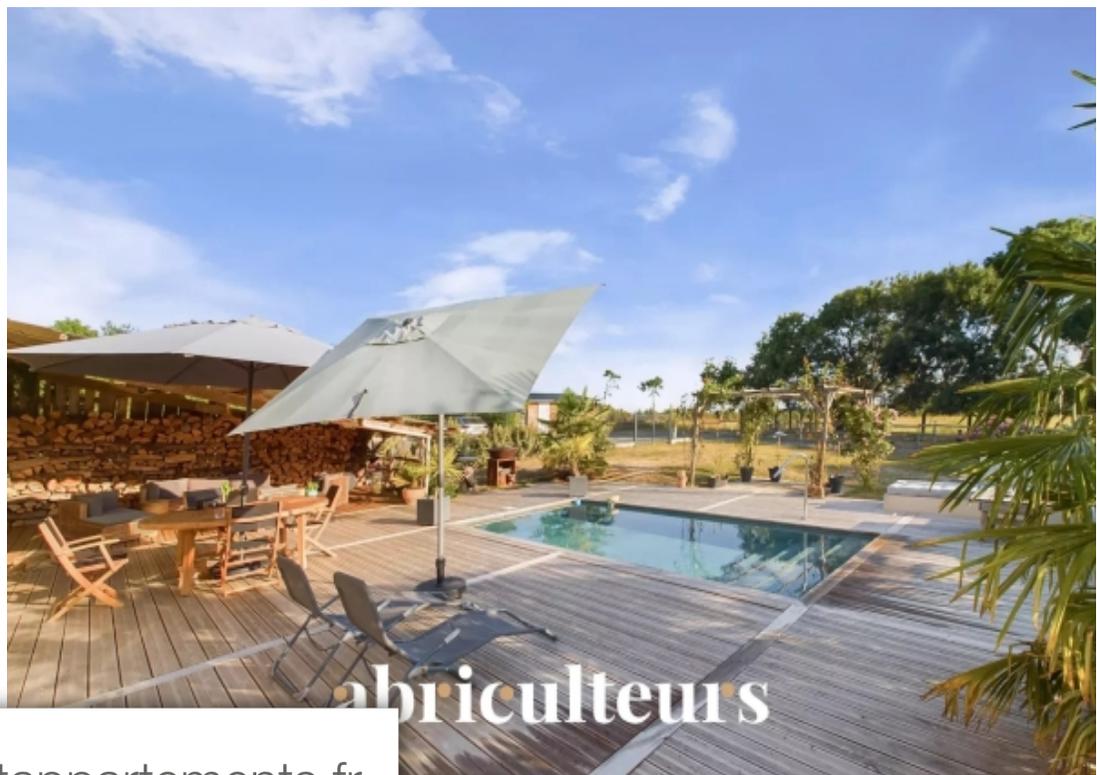
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



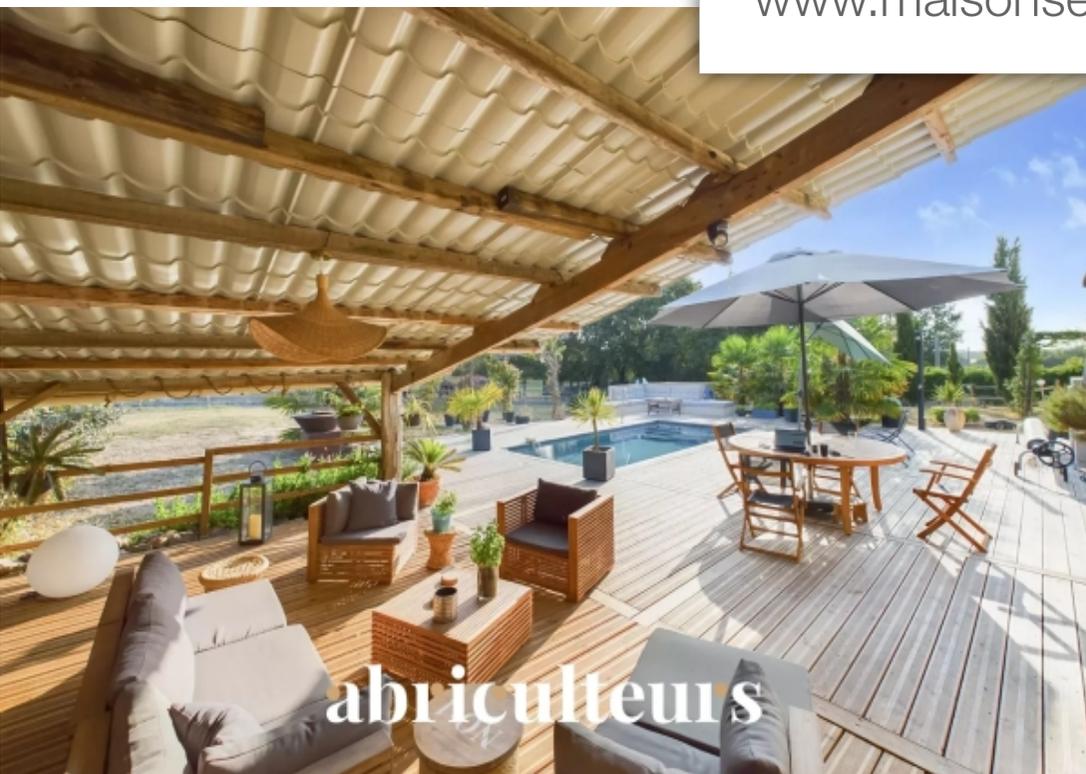


abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs