



Pièces	13 Pièces
Superficie	445 m²
Référence	FLVM1331
Prix	672 750 €

St Herblon

Maison à vendre (44150)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan côté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! L'espace, le charme de l'ancien avec les poutres apparentes, les pierres et le confort moderne d'une pompe à chaleur, du chauffage au sol et de stores électriques. Vous accéderez à ce terrain clôturé de 5800m2 avec piscine, enclos pour les animaux et étang via un portail électrique. Ancienne grange entièrement rénovée de 445m2 de plancher dont 360m2 habitables. L'ensemble est constitué de deux bâtiments communicants. Idéale pour une famille, la première partie est actuellement aménagée en une habitation de 220m2 de plancher dont 180m2 habitables. Au rez de chaussée vous disposerez d'une grande pièce à vivre de 70m2 avec 5 M de hauteur sous plafond avec sa cheminée, sa cuisine ouverte et sa baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine. A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse bois couverte de 40m2 ainsi que d'une seconde terrasse bois de 140m2 entourant la piscine chauffée par sa pompe à chaleur dédiée. Au même niveau vous bénéficierez d'une buanderie, de wc ainsi que d'un espace parental ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

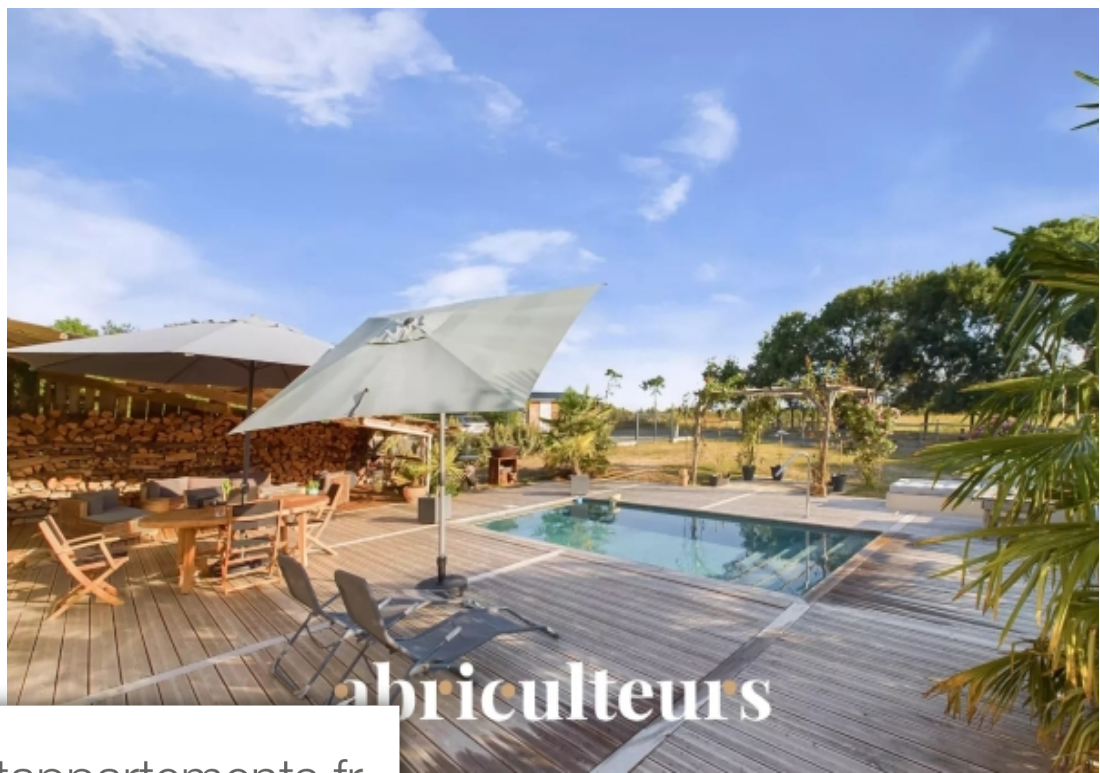
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs